

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tammsaare 85 Korterühistu

registrikood: 80013324

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 85
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 56949484

e-posti aadress: kytammsaare85@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 85 2016 aasta tegevusaruanne

Vastavalt päästeameti ettekirjutusele 2009 aastast, asusime paigaldama tulekahju signalisatsiooni süsteemi, paigaldajaga on leping sõlmitud ja käesoleval ajal toimub maksete teostamine vastavalt kinnitatud graafikule. Süsteem on paigaldatud ja toimub selle häälestamine ja korteriomaniike väljaõpe. Teostasime esimese korruse trepikoja remondi. Ootame linna ja riigitoetuste suurenemist, et teostada maja fassaadi soojustamine. Korteriomanike võlg üksikute korterite lõikes ei ole märkimisväärne ja juhatus teeb pidevalt tööd, et võlad ei kasvaks suurusjärku, mis tingiks nende sissenõudmist kohtu kaudu. Rentnike poolt rendivõlga ei saa samuti pidada selliseks, et peaksime kaaluma lepingu lõpetamist või võlgade sissenõudmist kohtuga. Positiivsena tuleb märkida, et kõik rendipinnad on lepingutega kaetud. Valvurite puudumine on oluliselt suurendanud juhatuse liikmete töökoormust, sest paljud probleemid ja informatsioon, mis laekusid valvurite vahendusel, tuleb nüüd teostada juhatuse liikmetel. Seoses valveteenuse lõpetamisega oleme videosalvestuste vahendusel veendunud, et siiski siseneb kõrvalisi isikuid majja, tulemuseks on olnud asjade vargused ühiskoridoridest. Elanikelt on laekunud ettepanekuid koridoride uste vahetuseks. Juhatus tellis tööde teostamiseks projekti, mille kooskõlastasime päästeametiga, et ukсед vastaks tuleohutuse nõuetele. Projekti alusel võtsime hinnapakkumised uste vahetuseks. Hinnad olid vahemikus 30000-45000 euron. Püüame koguda rahalisi vahendeid tööde teostamiseks 2017 aastal.

Juhatus on jätkuvalt otsimas võimalusi maja fassaadi renoveerimiseks. Praegu teostatakse fassaadi täiemahulist renoveerimist elamus Tammsaare tee 143, milline on sama tüüpi elamuga Tammsaare 85. Püüame saadud kogemust kasutada meie maja renoveerimisel. Juhatus teeb kõik selleks, et hoida maja haldamise ja kommunalteenuste kulutused optimaalsed, tagades samas maja kui terviku säilimise ja võimaluste piires kaasajastamise.

Lugupidamisega

Aavo Vään

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 164	8 580
Nõuded ja ettemaksed	25 966	23 654
Kokku käibevarad	44 130	32 234
Kokku varad	44 130	32 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 402	15 714
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 464	10 256
Kokku lühiajalised kohustised	37 866	25 970
Kokku kohustised	37 866	25 970
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264
Kokku netovara	6 264	6 264
Kokku kohustised ja netovara	44 130	32 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	120 531	136 128
Tulu ettevõtlusest	18 920	20 900
Kokku tulud	139 451	157 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-123 688	-117 138
Tööjõukulud	-15 763	-39 890
Kokku kulud	-139 451	-157 028
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 312	3 215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 896	-11 741
Kokku rahavood põhitegevusest	9 584	-8 526
Kokku rahavood	9 584	-8 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 580	17 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 584	-8 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 164	8 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 264		6 264
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2015	6 264		6 264
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	6 264	0	6 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 85 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtete ja arvestusskeemi muudatusi ei esine.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglas väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuste osutamisel. Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	18 164	8 580
Kokku raha	18 164	8 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 966	25 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 966	25 966
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 654	23 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 654	23 654

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 249	10 249
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	1 139	1 139
Muud võlad	648	648
Saadud ettemaksed	4 605	4 605
Kokku võlad ja ettemaksed	17 402	17 402
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 689	9 689
Võlad töövõtjatele	594	594
Maksuvõlad	408	408
Muud võlad	418	418
Saadud ettemaksed	4 605	4 605
Kokku võlad ja ettemaksed	15 714	15 714

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 809	29 886
Sotsiaalmaksud	3 954	10 004
Kokku tööjõukulud	15 763	39 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	9

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 727	4 593

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tammsaare 85 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täiellikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõutega

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tammsaare 85 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Tammsaare 85 on jätkuval tegutsev.

Tallinn 14. juunil 2017.

Aavo Vään

juhatuse esimees

Tiit Väli

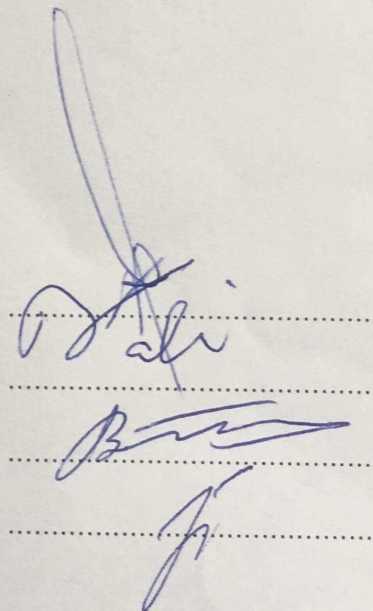
juhatuse liige

Vladimir Boguslavski

juhatuse liige

Svetlana Butina

juhatuse liige



The block contains three handwritten signatures in blue ink, each positioned over a horizontal dotted line. The first signature is the most prominent and appears to be 'Aavo Vään'. The second signature is more stylized and less legible. The third signature is also stylized and less legible.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949484
E-posti aadress	kytammsaare85@gmail.com