

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Faehlmanni 5

registrikood: 80040350

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 5-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 5026317

e-posti aadress: elle.eta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on 17 liiget, kellest 11 on füüsilised isikud ja 6 juriidilised isikud.

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuskulud koos tööjõu kuludega moodustasid 2016. aastal 11042 eurot.

Vahendatud teenuste (vesi, prügivedu) maksumus oli 3053 eurot. Remondifondi laekus 1910 eurot.

Seisuga 31.12.2016 ei ole korteriühistul maksetähtaega ületanud nõudeid, st võlglast ei ole.

Ühistul ei ole hankijatele maksetähtaega ületanud tasumata arveid ega võlga maksuametile.

2016.a tegevuse tulem oli 1557 eurot. See saadi parkimiskohtade ja ruumi rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 374	6 360
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 124
Varud	19	0
Kokku käibevarad	10 693	7 484
Kokku varad	10 693	7 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	675	557
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 699	4 789
Kokku lühiajalised kohustised	7 374	5 346
Kokku kohustised	7 374	5 346
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762	1 762
Aruandeaasta tulem	1 557	376
Kokku netovara	3 319	2 138
Kokku kohustised ja netovara	10 693	7 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 042	11 387
Tulu ettevõtlusest	0	376
Muud tulud	1 557	0
Kokku tulud	12 599	11 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 590
Mitmesugused tegevuskulud	-10 792	-9 626
Tööjõukulud	-250	-171
Kokku kulud	-11 042	-11 387
Põhitegevuse tulem	1 557	376
Aruandeaasta tulem	1 557	376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 985	9 582
Laekunud annetused ja toetused	0	16
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	360
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 557	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 812	-11 215
Väljamaksed töötajatele	-250	-172
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 534	1 534
Kokku rahavood põhitegevusest	3 014	105
Kokku rahavood	3 014	105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 360	6 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 014	105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 374	6 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 762	315	2 077
Aruandeaasta tulem		376	376
Muud muutused netovaras		-315	-315
31.12.2015	1 762	376	2 138
Aruandeaasta tulem		1 557	1 557
Muud muutused netovaras		-376	-376
31.12.2016	1 762	1 557	3 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Faehlmanni 5 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Kassas sularaha ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, maksukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	9 374	6 360
Kokku raha	9 374	6 360

Raha arvelduskontol.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elekter, vesi, prügivedu, väliskoristus	675	557
Kokku võlad tarnijatele	675	557

Seisuga 31.12.2016 maksetähtaeg saabumata - 675 €.
Tähtajaks tasumata võlgu tarnijatele ei esine.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 530	1 849	-1 590	4 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 530	1 849	-1 590	4 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 530	1 849	-1 590	4 789
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 789	1 910		6 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 789	1 910		6 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 789	1 910		6 699

Remonfifondi laekumine ja kulutamine

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015	
	Saadud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 910	1 849	-1 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 910	1 849	-1 590

Remonfifondi laekumine ja kulutamine

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	187	128
Sotsiaalmaksud	63	43
Kokku tööjõukulud	250	171

Ühekordne revidendi tasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2017

Korteriühistu Faehlmanni 5 (registrikood: 80040350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TISCHLER	Juhatuse liige	30.01.2017
PEETER KÜTT	Juhatuse liige	31.01.2017
PIETER BOEREFIJN	Juhatuse liige	02.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026317
E-posti aadress	elle.eta@gmail.com