

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Pilv

registrikood: 12331044

tänavat / talu nimi, Tallinna tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn**maakond:** Saare maakond

postsihtnumber: 93819

e-posti aadress: riho.saaremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pilv peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja vahendus.

OÜ Pilv 2016.a müügitulu oli 102 501 eurot, kasvades aastaga 7,7%.

2016.a. moodustas OÜ Pilv puhaskasum 1 487 eurot, kahanedes aastaga 7 963 eurot.

Juhatuse liige Riho Mõisaäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 241	34 650	
Nõuded ja ettemaksed	16 278	3 733	2
Kokku käibevarad	26 519	38 383	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 095	44 040	4
Kokku põhivarad	52 095	44 040	
Kokku varad	78 614	82 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 606	1 576	6
Võlad ja ettemaksed	14 446	9 342	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 052	10 918	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 511	27 941	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 511	27 941	
Kokku kohustised	33 563	38 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 814	31 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487	9 450	
Kokku omakapital	45 051	43 564	
Kokku kohustised ja omakapital	78 614	82 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	102 501	94 602	10
Muud äritulud	16 320	198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 144	-35 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 967	-35 718	
Tööjõukulud	-5 892	-6 345	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 480	-6 127	
Muud ärikulud	-99	-647	
Ärikasum (kahjum)	2 239	10 519	
Intressikulud	-753	-1 071	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 487	9 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487	9 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilv 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	8%
Masinad ja seadmed	40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimakse jagatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 050	3 050
Ostjatelt laekumata arved	3 050	3 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 228	12 228
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 278	16 278
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 509	3 509
Ostjatelt laekumata arved	3 509	3 509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 733	3 733

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 149			835
Üksikisiku tulumaks				86
Erisoodustuse tulumaks		4		158
Sotsiaalmaks		129		257
Kohustuslik kogumispension				16
Töötuskindlustusmaksed				16
Ettemaksukonto jääk	9 079		224	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 228	133	224	1 368

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	25 000	10 000	10 000		35 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-5 750	-5 750		-7 750
Jääkmaksumus	23 000	4 250	4 250		27 250
Ostud ja parendused	24 000				24 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 000				24 000
Amortisatsioonikulu	-2 960	-3 167	-3 167		-6 127
Müügid		-1 083	-1 083		-1 083
31.12.2015					
Soetusmaksumus	49 000	7 500	7 500		56 500
Akumuleeritud kulum	-4 960	-7 500	-7 500		-12 460
Jääkmaksumus	44 040	0	0		44 040
Amortisatsioonikulu	-2 480				-2 480
Müügid	-22 560				-22 560
Muud muutused				33 095	33 095
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 000	7 500	7 500	33 095	65 595
Akumuleeritud kulum	-6 000	-7 500	-7 500	0	-13 500
Jääkmaksumus	19 000	0	0	33 095	52 095

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	69 500	0
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordivahendid	0	500
Kokku	69 500	500

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	2 232	1 606	626	3,6%	EUR	01.05.18
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	1 606	626			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	3 686	1 576	2 110	3,6%	EUR	01.05.18.
Kapitalirendikohustised kokku	3 686	1 576	2 110			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 885	0	16 885		4,65%	EUR	05.11.20
Pikaajalised laenud kokku	16 885	0	16 885				
Kapitalirendikohustised kokku	2 232	1 606	626				
Laenukohustised kokku	19 117	1 606	17 511				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 831		25 831		4,65%	EUR	05.11.20.
Pikaajalised laenud kokku	25 831		25 831				
Kapitalirendikohustised kokku	3 686	1 576	2 110				
Laenukohustised kokku	29 517	1 576	27 941				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 601	12 601
Võlad töövõtjatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	14 446	14 446
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 666	6 666
Võlad töövõtjatele	1 308	1 308
Maksuvõlad	1 368	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	9 342	9 342

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 841	32 651
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 460	8 163
Kokku tingimuslikud kohustised	42 301	40 814

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 501	94 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 501	94 602
Kokku müügitulu	102 501	94 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hindamisteenus	35 552	33 181
Vahendusteenus	66 949	61 421
Kokku müügitulu	102 501	94 602

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 300	4 680
Sotsiaalmaksud	1 585	1 582
Puhkuskohustus	7	83
Kokku tööjõukulud	5 892	6 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 300	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

OÜ Pilv (registrikood: 12331044) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MÕISAÄR	Juhatuse liige	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487
Kokku	42 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	102501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mõisaäär	37705220012		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.saaremaa@gmail.com