

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SunWave OÜ

registrikood: 11598207

tänava nimi, maja number: Liivalaia 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 681 1310

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AS SunWave on registrisse kantud 10.03.2009. aastal. AS SunWave põhitegevusalaks on lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus (EMTAK 9321).

Aktsiaselts SunWave müügitulu oli 2015. aastal 2 684 eurot (2014.a. 2 684eurot)

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning ettevõttel on moodustatud 4 liikmeline nõukogu.

AS SunWave juhatajatele ja nõukogu liikmetele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige ja nõukogu liikmed töötavad põhikohaga teistes ettevõtetes.

2015.a tegeles ja 2016.a. plaanib ettevõtte tegeleda Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelli-, meelelahutus- ja vabaajakeskuse arendamise ettevalmistamisega.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2015	2014
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,49	0,41
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,00	0,00

Mart Lee

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169	205	
Kokku käibevara	169	205	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	805 500	805 500	3
Kokku põhivara	805 500	805 500	
Kokku varad	805 669	805 705	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	163 246	76 903	5
Võlad ja ettemaksed	123 606	247 028	6
Kokku lühiajalised kohustused	286 852	323 931	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 469	5
Võlad ja ettemaksed	109 608	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	109 608	3 469	
Kokku kohustused	396 460	327 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	7
Ülekurss	319 558	319 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-741 253	-728 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 096	-12 555	
Kokku omakapital	409 209	478 305	
Kokku kohustused ja omakapital	805 669	805 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 684	2 684	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-6 338	9
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-479	-3 654	
Intressikulud	-68 617	-8 901	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 096	-12 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 096	-12 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-479	-3 654	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	18	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 000	-156	6
Kokku rahavood äritegevusest	17 521	-3 792	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	91 450	8 420	5,12
Saadud laenude tagasimaksed	-19 635	-690	5,12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 941	-3 472	4
Makstud intressid	-64 431	-347	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	443	3 911	
Kokku rahavood	-36	119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205	86	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36	119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169	205	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	900 000	319 558	-728 698	490 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 555	-12 555
31.12.2014	900 000	319 558	-741 253	478 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 096	-69 096
31.12.2015	900 000	319 558	-810 349	409 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunwave OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Sunwave OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

*Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Sunwave OÜ seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	805 500
31.12.2014	805 500
31.12.2015	805 500

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-963	-2 674

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu Narva-Jõesuu linnas, Suur-Lootsi tn 9.

Tulenevalt sellest, et turusituatsioon kinnisvara hindade osas 2015 a. jooksul oluliselt muutunud ei ole, on juhatus otsustanud, et uut eksperthinnangut ei tellita ning vara õiglaseks väärtuseks jääb 2013.a. eksperthinnangu tulemus.

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Suur-Lootsi 9 maa erastamine	6 941	3 472	3 469	0	10%	EUR	10.09.2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 941	3 472	3 469	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	805 500	805 500
Kokku	805 500	805 500

2015. aastal tasuti ennetähtaegselt maa erastamise eest põhiosa 6 491 eurot (2014.a. 3 472 eurot) ning intresse 347 eurot (2014.a. 347 eurot).

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikettevõtted	40 343	40 343			5%	EUR	31.12.2014	
Äriühing	122 903	122 903			5%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	163 246	163 246						
Laenukohustused kokku	163 246	163 246	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikettevõtted	16 425	16 425			5%	EUR	31.12.2014	
Äriühing	57 006	57 006			3-5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	73 431	73 431						
Kapitalirendikohustused kokku	6 941	3 472	3 469	0				4
Laenukohustused kokku	80 372	76 903	3 469	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	201 216	91 608	109 608	0	
Maksuvõlad	19	19	0	0	2
Muud võlad	31 979	31 979	0	0	
Intressivõlad	31 979	31 979	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 214	123 606	109 608	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	219 217	219 217	0	0	
Maksuvõlad	19	19	0	0	2
Muud võlad	27 792	27 792	0	0	
Intressivõlad	27 792	27 792	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 028	247 028	0	0	

Kirje "võlad tarnijatele" sisaldab võlga kinnisvarainvesteeringute soetamisest summas 201 216 eurot (31.12.2014.a. 219 217 eurot). Vastavalt kokkuleppele tuleb summa 91 608 eurot tasuda hiljemalt 18.05.2016 ja summa 109 608 eurot hiljemalt 18.05.2017. Intressimäär on 10% kalendriaastas.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	900 000	900 000
Osade arv (tk)	4	4
12.01.2012 muudeti Sunwave AS põhikirja, mille alusel on aktsiakapitali miinimumsuuruseks 900 000 eur ja maksimumsuuruseks 3 600 000 eur. 06.02.2012 konverteeriti aktsiakapital eurodesse ning vähendati kapital 900 000 euron (aktsia nimiväärtus 0,60 eurot). Kapitali vähendatud summa 58 675 euro võrra suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kirjet. Aktsiate eest tasuti asutamisel 2009.a. mitterahalise sissemaksega (kinnistu Narva-Jõesuus) väärtuses 1 278 233 eurot (vt ka lisa 3) ehk ülekursiga 319 558 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 684	2 684	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 684	2 684	
Kokku müügitulu	2 684	2 684	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	2 684	2 684	3
Kokku müügitulu	2 684	2 684	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-963	-963
Ostetud teenused	-2 199	-5 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-6 338

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-68 270	-3 457
Intressikulu kapitalirendilt	-347	-347
Muud intressikulud	0	-5 097
Kokku intressikulud	-68 617	-8 901

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	137 261	66 977
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 065	19 692

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	89 550	210
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 900	1 425

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 120	690
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

SunWave OÜ (registrikood: 11598207) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	13.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-741 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 096
Kokku	-810 349
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-810 349
Kokku	-810 349

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-741 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 096
Kokku	-810 349
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-810 349
Kokku	-810 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2684	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee