

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Muhu 8

registrikood: 80160290

tänavatänu nimi: Muhu tn 8-91

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 56628062

e-posti aadress: oleg_klok@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st.

KÜ Muhu 8 osakapital on 7 805 euro.

Kahjum 2016.a. moodustas - 5 926 euro (aruandeaasta tulem 458 euro ja eelmiste perioodide tulem 6 384 euro üle viidud remondifondi) , sissetulek – 140 076 euro, kulud – 124 411 euro.

Aruandeperioodil tehti remonditöid üldsummas 6 495,75 euro:

1. Metalluksed ja postkastid: 2 737,50
2. Küttesüsteemi läbipesu: 408,00
3. Prügimaja : 2 832,70
4. Lillevaasid ja jalgrattatee tõkis : 210,00
5. Muud tööd : 307,55

KOKKU/ ■■■■■: **6 495,75**

Planeeritud 2016 aastal trepikodade elektrikilpide renoveerimistööd jäid ära ning antud tööd korraldatakse 2017 majandusaasta jooksul. Antud tööde teostamiseks KÜ Juhatus korraldab avalik konkurss.

Seisuga 1.jaanuar 2017.a. moodustas elanike võlg korteriühistule 1 979,36 EUR. Võlgnike nimekirjas kokku 14 korterit. KÜ Juhatus teostab võlgniktega pidevat tööd, saadetakse võlateateid. Kui võlgnik ei reageeri meeldetuletustele ja pole pöördunud juhatuse poole maksegraafiku koostamiseks KÜ Juhatus esitab hagiavalduse kohtusse võla sissenõudmisega.

KÜ Muhu 8 2016. aastal palkadeks väljamakstud kogusumma moodustas 17 002 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele tasu on 4 440 euro. Sotsiaalmaksu tasuti 5 610 euro ja töötuskindlustusmaksu 100 euro.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 5 inimest, sealhulgas administratiivset personali 1 inimest.

O. Klokjuhatuse liige
S. Krishtall.....juhatuse liige
D.Oršanski.....juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 913	20 411	52 821
Nõuded ja ettemaksed	1 979	453	2 916
Kokku käibevarad	35 892	20 864	55 737
Kokku varad	35 892	20 864	55 737
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 629	6 675	41 999
Kokku lühiajalised kohustised	27 629	6 675	41 999
Kokku kohustised	27 629	6 675	41 999
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 805	7 805	7 805
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 384	5 933	5 312
Aruandeaasta tulem	-5 926	451	621
Kokku netovara	8 263	14 189	13 738
Kokku kohustised ja netovara	35 892	20 864	55 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 002	145 546
Muud tulud	-21 591	36 186
Kokku tulud	124 411	181 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 699	-159 289
Tööjõukulud	-22 712	-22 443
Kokku kulud	-124 411	-181 732
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	-5 926	451
Aruandeaasta tulem	-5 926	451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 526	2 463
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 954	-35 324
Kokku rahavood põhitegevusest	19 428	-32 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-5 926	451
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 926	451
Kokku rahavood	13 502	-32 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 411	52 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 502	-32 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 913	20 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 805	5 933	13 738
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2015	7 805	6 384	14 189
Aruandeaasta tulem		-5 926	-5 926
31.12.2016	7 805	458	8 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Muhu 8 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüüdi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühijaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühijalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	676	514
Arvelduskontod	33 237	19 897
Kokku raha	33 913	20 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 979	1 979
Ostjatelt laekumata arved	1 979	1 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 979	1 979
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	349	414
Sotsiaalmaks	971	1 020
Kohustuslik kogumispension	30	34
Töötuskindlustusmaksed	30	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 380	1 499

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 842	1 842
Maksuvõlad	1 380	1 380
remondifond	18 207	18 207
hooldusfond	6 200	6 200
Kokku võlad ja ettemaksed	27 629	27 629
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 359	2 359
Maksuvõlad	1 499	1 499
remondifond	-5 186	-5 186
hooldusfond	8 003	8 003
Kokku võlad ja ettemaksed	6 675	6 675

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasud ja juhatuse liikme tasu	1 320	1 203
Puhkusereserv	522	1 156
Kokku võlad töövõtjatele	1 842	2 359

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 792	24 717
Küte	65 019	72 574
Vesi ja kanalisatsioon	19 114	19 190
Prügivedu	5 233	4 241
Üldelekter	1 057	1 188
Elamukindlustus	897	897
Laen	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 890	22 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	146 002	145 546

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Reserv remodifondist	-21 591	36 186
Kokku muud tulud	-21 591	36 186

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	66 076	73 762
Elektrienergia	1 057	1 188
Kütus	65 019	72 574
Remonditööd	6 496	58 710
Hooldustööd	3 723	2 410
Üür ja rent	58	0
Mitmesugused bürookulud	88	79
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Prügivedu	5 233	4 241
Vesi ja kanalisatsioon	19 114	19 190
Maamaks	0	0
Elamukindlustus ja laen	897	897
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	101 699	159 289

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 002	16 800
Sotsiaalmaksud	5 610	5 544
Pensionikulu	100	99
Kokku tööjõukulud	22 712	22 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud ja -kulud	-5 926	451
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 926	451

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ Muhu 8
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 440	4 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Muhu 8 (registrikood: 80160290) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRIŠTALL	Juhatuse liige	01.06.2017
Resolutsioon:	ETALi tegevuse aruanne 2016a	
DENISS ORŠANSKI	Juhatuse liige	13.06.2017
OLEG KLOK	Juhatuse liige	13.06.2017
Resolutsioon:	allkirjastan digitaalselt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	oleg_klok@yahoo.com