

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänava/talu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 53401578

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

Kokku oli hoolduskulusid 2016.a. jooksul 316,- eurot ja remondikulusid 950,- eurot

Kasutamata remondifondi on 15523 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 451	14 763
Nõuded ja ettemaksed	349	368
Kokku käibevarad	16 800	15 131
Kokku varad	16 800	15 131
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	473	448
Eraldised	15 523	14 683
Kokku lühiajalised kohustised	15 996	15 131
Kokku kohustised	15 996	15 131
Netovara		
Aruandeaasta tulem	804	0
Kokku netovara	804	0
Kokku kohustised ja netovara	16 800	15 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 400	1 614
Muud tulud	81	69
Kokku tulud	3 481	1 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-950	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-1 543
Tööjõukulud	-80	-74
Muud kulud	-79	-66
Kokku kulud	-2 677	-1 683
Põhitegevuse tulem	804	0
Aruandeaasta tulem	804	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	804	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	865	2 581
Kokku rahavood põhitegevusest	1 688	2 573
Kokku rahavood	1 688	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 763	12 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 688	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 451	14 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2016		804	804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79	79	3
Saadud ettemaksed	394	394	
Tulevaste perioodide tulud	376	376	
Muud saadud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91	91	3
Saadud ettemaksed	357	357	
Tulevaste perioodide tulud	351	351	
Muud saadud ettemaksed	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	67	69	
Eesti Keskkonnateenused AS	12	22	
Kokku võlad tarnijatele	79	91	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	14 683	1 790	-950	15 523
Kokku eraldised	14 683	1 790	-950	15 523

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	60	55
Sotsiaalmaksud	20	18
Kokku tööjõukulud	80	73

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

korteriühistu PEETRI 27A (registrikood: 80110033) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SOO	Juhatuse liige	13.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com