

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu MEREPIIGA

registrikood: 80233072

tänava/talu nimi, Juku põik 6

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5123307, +372 5188218, +372 5114607

e-posti aadress: alar.ask@gmail.com, maksim.trofimov@gmail.com,
lauri.uno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Merepiiga tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankalepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest.

Üldkoosoleku otsustel põhinevatest projektidest olulisema kaaluga sündmus oli teostada korteriomandite jooksvat remonti ja küttesüsteemi korraline hooldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Järgmise majandusaasta eeldatavatest arengusuundadest on oluline tagada planeeritavate investeeringute optimaalne tase korteriühistu liikmetele ja krediidiriskide vältimine korteriühistu majandamisel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2016-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 155	6 185
Nõuded ja ettemaksed	2 879	2 723
Kokku käibevarad	10 034	8 908
Kokku varad	10 034	8 908
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 365	1 233
Kokku lühiajalised kohustised	1 365	1 233
Kokku kohustised	1 365	1 233
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 652	5 093
Aruandeaasta tulem	994	1 559
Kokku netovara	8 669	7 675
Kokku kohustised ja netovara	10 034	8 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 442	15 059
Kokku tulud	14 442	15 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 470	-12 569
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-931
Kokku kulud	-13 448	-13 500
Põhitegevuse tulem	994	1 559
Aruandeaasta tulem	994	1 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 420	15 749
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 450	-14 275
Kokku rahavood põhitegevusest	970	1 474
Kokku rahavood	970	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 185	4 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 155	6 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 023	5 093	6 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 023	5 093	6 116
Aruandeaasta tulem		1 559	1 559
31.12.2015	1 023	6 652	7 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 023	6 652	7 675
Aruandeaasta tulem		994	994
31.12.2016	1 023	7 646	8 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepiiga 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Merepiiga arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Bilansi kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2016.a
Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 2 879 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 1 680 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2017, millal tekib ka tasumiskohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 365	1 233
Kokku võlad tarnijatele	1 365	1 233

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	12 042	12 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 442	15 059

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2016-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatus liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Korteriühistu MEREPIIGA (registrikood: 80233072) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAURI	Juhatuse liige	07.06.2017
MAKSIM TROFIMOV	Juhatuse liige	07.06.2017
ALAR ANNASK	Juhatuse liige	07.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188218
Mobiiltelefon	+372 5114607
Mobiiltelefon	+372 5123307
E-posti aadress	maksim.trofimov@gmail.com
E-posti aadress	lauri.uno@gmail.com
E-posti aadress	alar.ask@gmail.com