

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Viljandi mnt.46a

registrikood: 80308628

tänava/talu nimi, Viljandi mnt.46a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50412

telefon: +372 7302390

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2016-31,12,2016 kohta.

Osakapitali suurus 724,18 eurot. reservkapital 483 eur.,

Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget.

Korterite summaarne pindala on 755,4 m2.

Kasutamata remonditööde jääk on miinuses, s.o.1191 eur ette tehtud remonditöid.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Ühistus ei ole palgalisi lepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	851	2 151
Nõuded ja ettemaksed	2 921	1 300
Kokku käibevarad	3 772	3 451
Kokku varad	3 772	3 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 007	1 541
Eraldised	0	703
Kokku lühiajalised kohustised	2 007	2 244
Kokku kohustised	2 007	2 244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724
Reservid	483	483
Aruandeaasta tulem	558	0
Kokku netovara	1 765	1 207
Kokku kohustised ja netovara	3 772	3 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 210	14 594
Muud tulud	416	162
Kokku tulud	10 626	14 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 405	-7 670
Mitmesugused tegevuskulud	-6 247	-5 409
Tööjõukulud	0	-63
Muud kulud	-416	-1 614
Kokku kulud	-10 068	-14 756
Põhitegevuse tulem	558	0
Aruandeaasta tulem	558	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	558	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 621	1 732
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-237	-6 946
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 300	-5 214
Kokku rahavood	-1 300	-5 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 151	7 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 300	-5 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851	2 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	724	483		1 207
31.12.2015	724	483		1 207
Aruandeaasta tulem			558	558
31.12.2016	724	483	558	1 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 730	1 730
Ostjatelt laekumata arved	1 730	1 730
Remonditööde eest ette makstud	1 191	1 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 921	2 921
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300

Ühistul on remonditööde jääk miinuses s.t. raha on kulutatud rohkem kui elanikelt on selleks kogutud rahalisi vahendeid.

Aasta lõpus tehti otsus, kus kogutakse fondi juurde.

Seis paraneb arvatavasti 2017 aasta esimesel poolel.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Saadud ettemaksed	1 015	1 015
Tulevaste perioodide tulud	1 014	1 014
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	2 007
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	980	980
Saadud ettemaksed	561	561
Tulevaste perioodide tulud	561	561
Kokku võlad ja ettemaksed	1 541	1 541

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	81	75
Tartu Veevärk AS	163	171
Eesti Gaas AS	645	668
Eesti Keskkonnateenused AS	51	66
Ropka Elamu oü	52	0
Kokku võlad tarnijatele	992	980

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	47
Sotsiaalmaksud	0	16
Kokku tööjõukulud	0	63

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

korteriühistu Viljandi mnt.46a (registrikood: 80308628) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALEKÕRS	Juhatuse liige	17.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229298
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 55544045
E-posti aadress	kairi.rooma@yahoo.com
E-posti aadress	uljanovic@hotmail.ee