

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu Eha 27

registrikood: 80229372

tänava/talu nimi, Eha 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kaido.orula@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Eha 27 majandusaasta aruanne on tehtud 01,01,2016- 31,12,2016 perioodi kohta

Laenumaksed on lõppenud 2016 a. suvel..

Maja on ehitatud 1930. aastate paiku ja ei vasta oma soojapidavuselt enam nõuetele. Oleks tarvis tellida energiaaudit, kes määraks vajalike tööde järjekorra ja tasuvusaja. Ehk tasuks kaaluda uue laenu võtmist, et soojustada välisseinad ja uuendada voodrit kasutades Kredex'i toetust.

.

Korteriühistu remondifondi jääk on 7515 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 378	4 767
Nõuded ja ettemaksed	1 746	2 485
Kokku käibevarad	9 124	7 252
Kokku varad	9 124	7 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 832
Võlad ja ettemaksed	820	800
Eraldised	7 515	3 981
Kokku lühiajalised kohustised	8 335	6 613
Kokku kohustised	8 335	6 613
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Aruandeaasta tulem	150	0
Kokku netovara	789	639
Kokku kohustised ja netovara	9 124	7 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 223	6 092
Muud tulud	0	421
Kokku tulud	2 223	6 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-6 265
Muud kulud	0	-161
Kokku kulud	-2 059	-6 426
Põhitegevuse tulem	164	87
Intressikulud	-14	-87
Aruandeaasta tulem	150	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	739	3 559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 554	1 426
Kokku rahavood põhitegevusest	4 457	5 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 832	-3 080
Makstud intressid	-14	-87
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 846	-3 167
Kokku rahavood	2 611	1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 767	2 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 611	1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 378	4 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	639		639
31.12.2015	639		639
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2016	639	150	789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	882	882
Ostjatelt laekumata arved	882	882
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 746	1 746
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	653	653
Ostjatelt laekumata arved	653	653
Muud nõuded	1 832	1 832
Laenu nõuded	1 832	1 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 485	2 485

Tulevaste perioodide kulude real on juhatuse pangast 31 dets 2016 võetud raha 864 eur. Raha on juhatusel kavas kasutada majas 2017 aasta alguses tulevastes hooldustöödes

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Saadud ettemaksed	723	723
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Muud saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	820	820
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Saadud ettemaksed	645	645
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Veevärk	75	108
Ragn-Sells	14	31
Eesti Energia	8	9
Ropka Elamu	0	7
Kokku võlad tarnijatele	97	155

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Tartu Eha 27 (registrikood: 80229372) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ORULA	Juhatuse liige	12.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.orula@eesti.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com