

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tapa Õhtu 15

registrikood: 80265190

tänavatalu nimi, Õhtu pst 15

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 58501107, +372 3271622

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 asustati 1.Mai 2008.a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Õhtu 15 korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 koosneb 6 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid oli üks.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	39	210
Nõuded ja ettemaksed	2 452	1 040
Kokku käibevarad	2 491	1 250
Kokku varad	2 491	1 250
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 024	343
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	811
Kokku lühiajalised kohustised	2 024	1 154
Kokku kohustised	2 024	1 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96
Aruandeaasta tulem	371	0
Kokku netovara	467	96
Kokku kohustised ja netovara	2 491	1 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 568	1 282
Kokku tulud	1 568	1 282
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-491
Tööjõukulud	-786	-791
Kokku kulud	-1 197	-1 282
Põhitegevuse tulem	371	0
Aruandeaasta tulem	371	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	371	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 412	-422
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	870	-189
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	643
Kokku rahavood põhitegevusest	-171	32
Kokku rahavood	-171	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210	178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	96		96
31.12.2015	96		96
Aruandeaasta tulem		371	371
31.12.2016	96	371	467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Öhtu 15 2016 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	39	210

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	35	0
Puhkusetasude kohustis	0	25
Kokku võlad töövõtjatele	35	25

Detsembri kuu palk mis makstakse jaanuaris

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 568	1 157
Sihotstarbelised tasud		
Põhitegevuse üldkulude katteks	0	125
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 568	1 282

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	360
Mitmesugused bürookulud	0	3
Pangateenused	10	16
Hooldusteenused	362	112
Autoaksutus	27	0
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	411	491

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	590	626
Sotsiaalmaksud	196	168
puhkusekohustus	0	-3
Kokku tööjõukulud	786	791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1	0
isikliku mobiiltelefoni kasutustasu	590	180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2017

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 (registrikood: 80265190) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	13.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271622
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com