

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** VGK OÜ

**registrikood:** 12105603

**tänavanimi:** Mardi tn 4-127

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10113

**telefon:** +372 5039743

**e-posti aadress:** vgk.info@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ VGK peamiseks tegevusaladeks on ehituse projektijuhtimise teenuste osutamine.

2016.a. netokäibeks kujunes 62315€ (2015.a. 62315€)

Puhaskasum oli 23 809 € (2015.a.33187 €)

2017.a. jätkatakse põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 35 254         | 27 497         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 130 401        | 140 348        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 655</b> | <b>167 845</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 250          | 1 250          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 166 667        | 166 667        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>167 917</b> | <b>167 917</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>333 572</b> | <b>335 762</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 431          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 548          | 65 168         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 979</b>  | <b>65 168</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 42 690         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 690</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 669</b>  | <b>65 168</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 253 594        | 234 907        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 809         | 33 187         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>279 903</b> | <b>270 594</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>333 572</b> | <b>335 762</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 46 716        | 62 315        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 925        | -300          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>44 791</b> | <b>62 015</b> |
| Üldhalduskulud                              | -16 550       | -19 805       |
| Muud äritulud                               | 0             | 10            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 241</b> | <b>42 220</b> |
| Intressitulud                               | 2 400         | 0             |
| Intressikulud                               | -3 207        | -15 479       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 6 446         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 434</b> | <b>33 187</b> |
| Tulumaks                                    | -3 625        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 809</b> | <b>33 187</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli finants- ja äripoliitika üle. Olulise mõju määramise aluseks loetakse emaettevõtte otsest või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% osalust sidusettevõtte hääleõigusest või omakapitalist, kuid mis ei ületa 50% hääleõigusest või omakapitalist.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ VGK olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 34 750         | 34 750         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 34 750         | 34 750         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                | 0              |
| Muud nõuded                        | 95 651         | 95 651         |
| Laenunõuded                        | 95 651         | 95 651         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>130 401</b> | <b>130 401</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 46 720         | 46 720         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 46 720         | 46 720         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 267            | 267            |
| Muud nõuded                        | 93 361         | 93 361         |
| Laenunõuded                        | 93 361         | 93 361         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>140 348</b> | <b>140 348</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 625          |            | 0          |
| Käibemaks                                     | 796          | 267        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 82           | 0          | 89         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 0          | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 190          | 0          | 198        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 0          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 693</b> | <b>267</b> | <b>287</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 166 667  | 166 667 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 166 667  | 166 667 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0        | 0       |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 166 667  | 166 667 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 166 667  | 166 667 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0        | 0       |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 166 667  | 166 667 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 166 667  | 166 667 |

|                                                | 2016  | 2015  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 1 050 | 2 015 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 855         | 2 855          |
| Maksuvõlad                       | 1 693         | 1 693          |
| Muud võlad                       |               | 0              |
| Muud viitvõlad                   |               | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 548</b>  | <b>4 548</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 146         | 2 146          |
| Maksuvõlad                       | 287           | 287            |
| Muud võlad                       | 62 735        | 62 735         |
| Muud viitvõlad                   | 62 735        | 62 735         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>65 168</b> | <b>65 168</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 935        | 7 008        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 289        | 2 376        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 224</b> | <b>9 384</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 118 861    | 0          | 133 361    | 0          |

Ostud ja müügid

|                 | 2016  |        | 2015  |        |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 0     | 13 000 | 0     | 60 000 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2016  | 2015  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 935 | 7 008 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

**VGK OÜ (registrikood: 12105603) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VAHUR KETS         | Juhatuse liige     | 13.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 253 594        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 809         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>277 403</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 253 594        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 809         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>277 403</b> |

Juhatus teeb otsuse jaotada 5000 eurot dividendideks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine           | 70221      | 45666           | 97.75%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1050            | 2.25%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vahur Kets     | 37809156010                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039743       |
| E-posti aadress | vgk.info@gmail.com |