

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

tänavatalu nimi, Mardi-Endli talu,
maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 42102

telefon: +372 5053750

e-posti aadress: muuriku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006 põllumajandustootmisega. Tegeldakse teravilja ja rapsi kasvatamisega. Tootmiseks kasutatakse ca 550 hektarit haritavat maad. Maa kasutamine toimub rendilepingute alusel. Omandis on haritavat maad 87.7 ha. Töötajaid on 2.

2016. taimekasvatuse aasta tulemused jätkasid positiivset arengut, mida on põhjustanud viimaste aastate sihikindel tegutsemine ja viljeluskultuuri parandamine. Teravilja kasvatati 469 hektaril ja rapsi 81 hektaril. Taliviljade kasvuks oli 2015/2016 talv oma lumevaesuse tõttu raske, mistõttu saagid jäid keskpäraseks. Suviviljade ja suvirapsi kasv oli lootustandev, kuid lakkamatud sügisvihmad raskendasid koristust ja rikkusid saagikvaliteeti. Väetisi ja kemikaale kasutati kesktasemel, et mitte võtta suuri riske. Kuna ka taimekasvatustoodangu realiseerimishinnad olid 2016. tagasihoidlikumad kui eelneval aastal, kõigile neile ebasoodsatele oludele kujunes ka OÜ Ulvi Agro taimekasvatuse tulemus tagasihoidlikumaks võrreldes 2015. aastaga.

2015. aasta korralike majandustulemuste tõttu õnnestus 2016. aastal investeerida. Osteti juurde haritavat maad ca 17 ha, liisiti traktor John Deere, lisati kuivatisse üks eeipunker ja renoveeriti töökoda.

Plaanis on 2017. aastal rajada kuivatisse seemnevilja puhtimisseade.

Võrreldes eelneva aasta ebasoodsa taimekasvatuse olukorraga on OÜ Ulvi Agro majandustegevus progressiivses arengus. Firma on tulnud toime kohustuste täitmisel pankade teiste firmade ees.

OÜ Ulvi Agro on jätkusuutlik firma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 607	16 662	
Nõuded ja ettemaksed	5 424	127 177	
Nõuded ostjate vastu	0	5 698	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	118 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 959	3 119	
Ettemaksed	465	0	
Kokku varud	71 044	103 245	
Tooraine ja materjal	28 650	47 916	
Lõpetamata toodang	42 394	55 329	
Bioloogilised varad	37 788	22 718	
Kokku käibevarad	174 863	269 802	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	649 298	299 298	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	649 298	299 298	
Materiaalsed põhivarad	830 575	637 573	2
Kokku põhivarad	1 479 873	936 871	
Kokku varad	1 654 736	1 206 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 651	69 026	3
Võlad ja ettemaksed	34 896	53 042	
Võlad tarnijatele	29 861	48 456	
Võlad töövõtjatele	2 101	1 306	
Maksuvõlad	2 582	3 036	
Muud võlad	352	244	
Kokku lühiajalised kohustised	331 547	122 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	381 012	161 195	3
Kokku pikaajalised kohustised	381 012	161 195	
Kokku kohustised	712 559	283 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	276 294	276 294	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 001	545 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 766	73 531	

Kokku omakapital	942 177	923 410	
Kokku kohustised ja omakapital	1 654 736	1 206 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	174 359	258 282	
Muud äritulud	191 007	103 518	4
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15 069	-9 175	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-12 935	24 387	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 159	-183 822	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 244	-14 383	6
Tööjõukulud	-20 992	-25 812	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 268	-71 063	2
Muud ärikulud	-256	-1	
Ärikasum (kahjum)	28 581	81 931	
Intressikulud	-9 815	-8 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 766	73 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 766	73 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. 2016 aasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summades

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1920 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1920 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid
Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	60 200	412 298	412 475		884 973
Akumuleeritud kulum		-30 249	-161 678		-191 927
Jääkmaksumus	60 200	382 049	250 797		693 046
Ostud ja parendused	1 500	2 500	100	11 489	15 589
Amortisatsioonikulu		-33 119	-37 943		-71 062
31.12.2015					
Soetusmaksumus	61 700	414 798	412 575	11 489	900 562
Akumuleeritud kulum	0	-63 368	-199 621		-262 989
Jääkmaksumus	61 700	351 430	212 954	11 489	637 573
Ostud ja parendused	87 950	72 187	206 114		366 251
Amortisatsioonikulu		-35 402	-53 867		-89 269
Müügid	-83 980				-83 980
Ümberklassifitseerimised		11 489		-11 489	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		11 489		-11 489	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	65 670	498 474	618 689	0	1 182 833
Akumuleeritud kulum		-98 770	-253 488		-352 258
Jääkmaksumus	65 670	399 704	365 201	0	830 575

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	173 600	
Kokku	173 600	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Müüriku Farmer OÜ	104 880	104 880		
Lühiajalised laenud kokku	104 880	104 880		
Pikaajalised laenud				
KV Piim OÜ	250 000	100 000	150 000	
Pikaajalised laenud kokku	250 000	100 000	150 000	
Kapitalirendikohustised kokku	322 783	91 771	231 012	
Laenukohustised kokku	677 663	296 651	381 012	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	230 221	69 026	161 195	
Laenukohustised kokku	230 221	69 026	161 195	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	369 882	344 892
Masinad ja seadmed	251 357	127 498
Kokku	621 239	472 390

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	89 620	0
Tulu sihtfinantseerimisest	101 387	103 518
Kokku muud äritulud	191 007	103 518

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	22 858	17 479
Energia	17 666	20 877
Elektrienergia	1 438	12
Kütus	16 228	20 865
Veevarustusteenused	370	0
Transpordikulud	2 946	967
Maarent	12 370	14 216
Üür ja rent	1 170	0
Ostetud teenused	4 466	7 610
Remont ja varuosad	19 698	1 981
Väetised ja mürgid	127 588	107 117
Kergkütus	5 927	13 000
Muud	100	575
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215 159	183 822

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	534	982
Koolituskulud	295	2 289
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 444	1 956
Kindlustuskulud	4 698	6 315
Lepingutasud	2 207	158
Muud	1 066	2 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 244	14 383

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 689	19 319
Sotsiaalmaksud	5 303	6 493
Kokku tööjõukulud	20 992	25 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	104 880	124 058

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Müüriku Farmer OÜ	104 880	5,0	2018

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	8 391	30 334	29 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL MÄESEPP	Juhatuse liige	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 766
Kokku	637 767

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	619 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 766
Kokku	637 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	172268	98.80%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Mäesepp	37811275226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Endel Mäesepp	34911085218		17892 EUR (Lihtomand)
LEA Mäesepp	45112305230		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053750
E-posti aadress	muuriku@hotmail.ee