

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänava/talu nimi, Niidu 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +372 4436036

faks:

e-posti aadress: luule@pel.ee, heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2016.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2016.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp keskmine töötajate arv 2 ja töötasu fond oli 3227 €

Finantsnäitajad	2016	2015
Rentaablus	71,3	20,53
Kogukapital	105038	29034
ROA	5,11	12,67
ROE	7,23	52,74
Omakapitali kordaja	0,15	0,24
Võla kordaja	5,53	0,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 727	46	2
Nõuded ja ettemaksed	2 394	1 690	
Kokku käibevarad	4 121	1 736	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	145 751	119 132	5
Kokku põhivarad	145 751	119 132	
Kokku varad	149 872	120 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 460	88 273	6
Võlad ja ettemaksed	374	3 561	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 834	91 834	
Kokku kohustised	44 834	91 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 784	2 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 005	15 312	
Kokku omakapital	105 038	29 034	
Kokku kohustised ja omakapital	149 872	120 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	105 383	74 575
Muud äritulud	1 183	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 456	-22 713
Mitmesugused tegevuskulud	-2 983	-10 250
Tööjõukulud	-4 928	-17 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 844	-7 971
Muud ärikulud	-156	-29
Ärikasum (kahjum)	76 199	15 903
Intressikulud	-191	-582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 008	15 321
Tulumaks	-3	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 005	15 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitused.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.201 on arvelduskontol 737,52 ja kassas 989,51 €

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivata on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta.Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised kuni 10% aastas

Masinad ja seadmed kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol	738	46
Sularaha kassa	989	0
Kokku raha	1 727	46

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	442	886
Kokku nõuded ostjate vastu	442	886

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	4
Üksikisiku tulumaks		247
Sotsiaalmaks		1 275
Kohustuslik kogumispension		37
Töötuskindlustusmaksed		80
Ettemaksukonto jääk	1 139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 148	1 643

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	110 211	12 226	12 226	213	122 650
Akumuleeritud kulum	-29 745	-9 218	-9 218	-126	-39 089
Jääkmaksumus	80 466	3 008	3 008	87	83 561
Ostud ja parendused	43 541				43 541
Amortisatsioonikulu	-6 760	-1 187	-1 187	-24	-7 971
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 315	-2 315		-2 315
Varasemate allahindluste tühistamised		2 488	2 488		2 488
Muud muutused		-172	-172		-172
31.12.2015					
Soetusmaksumus	153 752	9 740	9 740	213	163 705
Akumuleeritud kulum	-36 505	-7 918	-7 918	-150	-44 573
Jääkmaksumus	117 247	1 822	1 822	63	119 132
Ostud ja parendused	30 883	4 814	4 814	825	36 522
Amortisatsioonikulu	-8 680	-1 070	-1 070	-94	-9 844
Müügid		-4 875	-4 875		-4 875
Muud muutused		4 816	4 816		4 816
31.12.2016					
Soetusmaksumus	184 635	9 679	9 679	1 038	195 352
Akumuleeritud kulum	-45 185	-4 172	-4 172	-244	-49 601
Jääkmaksumus	139 450	5 507	5 507	794	145 751

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 183	
Transpordivahendid	1 183	
Kokku	1 183	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Abced OÜ	4 309	4 309		
Lühiajalised laenud kokku	4 309	4 309		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	40 151	40 151		
Lühiajalised võlakirjad kokku	40 151	40 151		
Laenukohustised kokku	44 460	44 460		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	5 514	5 514		
Abced OÜ	4 309	4 309		
Lühiajalised laenud kokku	9 823	9 823		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	78 450	78 450		
Lühiajalised võlakirjad kokku	78 450	78 450		
Laenukohustised kokku	88 273	88 273		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		11 686
Kokku		11 686

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	374	374
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Võlad töövõtjatele	1 678	1 678
Maksuvõlad	1 643	1 643
Kokku võlad ja ettemaksed	3 561	3 561

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele võlg	374	240
Kokku võlad tarnijatele	374	240

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu	0	1 457
Puhkusereserv	0	222
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 679

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	0	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 383	74 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 383	74 575
Kokku müügitulu	105 383	74 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	105 383	74 575
Kokku müügitulu	105 383	74 575

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 183
Kokku muud äritulud	1 183

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	8 044	18 413
Energia	3 860	3 837
Elektrienergia	580	488
Kütus	3 280	3 349
Muud	552	463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 456	22 713

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	85	85
Üür ja rent	60	0
Mitmesugused bürookulud	682	845
Kindlustus	352	308
Remont ja hooldus	146	6 208
Lootusetud debitoorsed võlad	0	2 804
liisingutasud	1 658	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 983	10 250

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 227	12 503
Sotsiaalmaksud	1 701	5 206
Kokku tööjõukulud	4 928	17 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	156	29
Kokku muud ärikulud	156	29

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 005
Kokku	93 789

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 005
Kokku	93 789

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	105383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4460052
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	luule@pel.ee
E-posti aadress	heiki@pel.ee