

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterlühistu Lillenurk

registrikood: 80083135**tänava/talu nimi, Tallinna mnt.65**

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80034

e-posti aadress: lillenurk@hotmail.ee

Will
+ Family

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

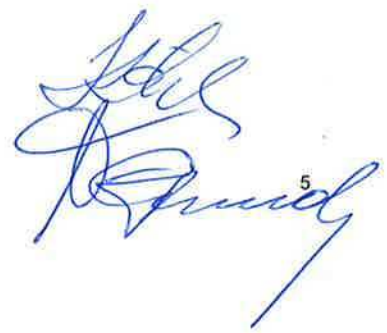
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 578	2 016	
Nõuded ja ettemaksed	843	1 039	
Kokku käibevarad	4 421	3 055	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 955	21 414	
Kokku põhivarad	17 955	21 414	
Kokku varad	22 376	24 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 532	3 348	
Võlad ja ettemaksed	5 328	4 270	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 860	7 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 437	18 082	
Kokku pikaajalised kohustised	14 437	18 082	
Kokku kohustised	23 297	25 700	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 921	-1 902	
Aruandeaasta tulem	310	-19	
Kokku netovara	-921	-1 231	
Kokku kohustised ja netovara	22 376	24 469	

Tulemiaruanne
(eurodes)

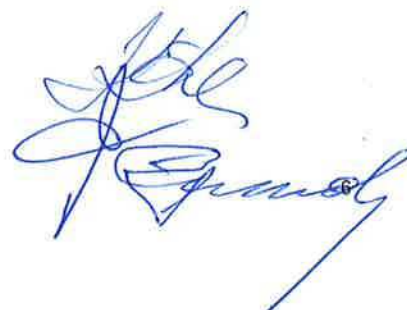
	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 394	4 432	4
Kokku tulud	4 394	4 432	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-75	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-1 718	
Tööjõukulud	-2 408	-2 658	5
Kokku kulud	-4 084	-4 451	
Põhitegevuse tulem	310	-19	
Aruandeaasta tulem	310	-19	


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	310	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 058	720
Kokku rahavood põhitegevusest	1 564	638
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 459	7 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 459	7 460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 461	-7 459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 461	-7 459
Kokku rahavood	1 562	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 016	1 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 562	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 578	2 016



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	690	-1 902	-1 212
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2015	690	-1 921	-1 231
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2016	690	-1 611	-921



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	51



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tamijatele	291	291	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	51	51	2
Muud võlad	50	50	
Muud viitvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	4 786	4 786	
Muud saadud ettemaksed	4 786	4 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 328	5 328	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tamijatele	291	291	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	51	51	2
Muud võlad	50	50	
Muud viitvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	3 728	3 728	
Muud saadud ettemaksed	3 728	3 728	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 270	4 270	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 394	4 357
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	75
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 394	4 432

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 800	1 987
Sotsiaalmaksud	608	671
Kokku tööjõukulud	2 408	2 658
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1



Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hot.ee