

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänavatalu nimi, Kalda tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 55552206

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 7600 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatus liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 677	17 027	2
Nõuded ja ettemaksed	7 092	7 097	3
Kokku käibevarad	14 769	24 124	
Kokku varad	14 769	24 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 284	5 571	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 284	5 571	
Kokku kohustised	5 284	5 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 668	8 875	
Aruandeaasta tulem	-9 068	7 793	
Kokku netovara	9 485	18 553	
Kokku kohustised ja netovara	14 769	24 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 404	18 687	
Muud tulud	154	205	
Kokku tulud	19 558	18 892	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 977	-6 293	
Tööjõukulud	-4 264	-4 271	6
Muud kulud	-386	-536	
Kokku kulud	-28 627	-11 100	
Põhitegevuse tulem	-9 069	7 792	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-9 068	7 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 069	7 792
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	947
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-287	-1 081
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 351	7 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-9 350	7 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 027	9 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 350	7 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 677	17 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 885	8 875	10 760
Aruandeaasta tulem		7 793	7 793
31.12.2015	1 885	16 668	18 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 885	16 668	18 553
Aruandeaasta tulem		-9 068	-9 068
31.12.2016	1 885	7 600	9 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud isikuga on sõlmitud töövõtuleping ning talle makstakse tasu tehtud töö (raamatupidamisteenuse osutamine)eest, juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires ning vastavalt vajadusele ja ühistu juhatuse otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank AS	7 538	16 933
Kassa	139	94
Kokku raha	7 677	17 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 074	7 074
Ostjatelt laekumata arved	7 074	7 074
Muud nõuded	18	18
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 092	7 092
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 079	7 079
Ostjatelt laekumata arved	7 079	7 079
Muud nõuded	18	18
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 097	7 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	101
Sotsiaalmaks	169	169
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	278

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 791	4 791
Võlad töövõtjatele	215	215
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	5 284	5 284
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 065	5 065
Võlad töövõtjatele	228	228
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	5 571	5 571

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 187	3 188
Sotsiaalmaksud	1 077	1 083
Kokku tööjõukulud	4 264	4 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 187	3 188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	12.05.2017
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	01.06.2017
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	01.06.2017
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	02.06.2017
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	03.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55552206
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee