

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KALEVI 16

registrikood: 80152729

tänavatalu nimi, Kalevi 16-59

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53971877

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 16 asustati 2001 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteeliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 a. jooksul on teostatud järgmised tööd :

1. San tehnilised tööd. 2. Jooksvad ja avariilised tööd . 3. Majaotste renoveerimine .
4. Planeerime maja renoveerimist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249	6 052	
Nõuded ja ettemaksed	17 323	17 388	3.8
Varud	0	133	
Kokku käibevarad	17 572	23 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 258	2 822	6
Kokku põhivarad	2 258	2 822	
Kokku varad	19 830	26 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 772	8 971	
Kokku lühiajalised kohustised	9 772	8 971	
Kokku kohustised	9 772	8 971	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 331	14 865	
Aruandeaasta tulem	-7 366	1 466	
Kokku netovara	10 058	17 424	
Kokku kohustised ja netovara	19 830	26 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 006	92 644
Muud tulud	2 061	2 583
Kokku tulud	103 067	95 227
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-95 393	-76 661
Tööjõukulud	-14 343	-16 394
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-697	-706
Kokku kulud	-110 433	-93 761
Põhitegevuse tulem	-7 366	1 466
Aruandeaasta tulem	-7 366	1 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 366	1 466
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	697	706
Kokku korrigeerimised	697	706
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	1 573
Varude muutus	0	132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	801	-908
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 803	2 969
Kokku rahavood	-5 803	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 052	3 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 803	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249	6 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 093	14 865	15 958
Aruandeaasta tulem		1 466	1 466
31.12.2015	1 093	16 331	17 424
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 093	16 331	17 424
Aruandeaasta tulem		-7 366	-7 366
31.12.2016	1 093	8 965	10 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	249	6 052

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	77
Sotsiaalmaks	375	202
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	297

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-922	-18 293	-19 215	-19 215
Jääkmaksumus	328	3 200	3 528	3 528
Amortisatsioonikulu	-66	-640	-706	-706
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-988	-18 933	-19 921	-19 921
Jääkmaksumus	262	2 560	2 822	2 822
Amortisatsioonikulu	-52	-512	-564	-564
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-1 040	-19 445	-20 485	-20 485
Jääkmaksumus	210	2 048	2 258	2 258

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 747	8 747
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	9 772	9 772
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 165	8 165
Võlad töövõtjatele	509	509
Maksuvõlad	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	8 971	8 971

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	101 006	92 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 006	92 644

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 154	12 952
Sotsiaalmaksud	3 100	3 338
Muud	89	104
Kokku tööjõukulud	14 343	16 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 323	17 388

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	101 006	110 433
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	92 644	93 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu KALEVI 16 (registrikood: 80152729) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠTŠERBINA	Juhatuse liige	08.06.2017
REIN KESKKÜLA	Juhatuse liige	08.06.2017
MARIANNA KRUPŠENKOVA	Juhatuse liige	08.06.2017
JELENA PUNGER	Juhatuse liige	08.06.2017
LARISSA MIROŠINA	Juhatuse liige	08.06.2017
VLADIMIR KRIVOŠEI	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53971877
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee