

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: **osaühing Fabioona**

registrikood: 11031653

tänava nimi, Mai 57-30

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80022

telefon: +372 5025762

e-posti aadress: jeeli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fabioona asutati 2004.aastal.

OÜ Fabioona tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Firma omab kinnistut Papsaare külas Audru vallas Pärnumaal. 2016 aastal ettevõttel majandustegevus puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 535	83 535	
Nõuded ja ettemaksed	93 688	91 034	2,3,
Kokku käibevarad	177 223	174 569	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 000	58 000	4
Kokku põhivarad	58 000	58 000	
Kokku varad	235 223	232 569	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 013	227 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654	2 404	
Kokku omakapital	235 223	232 569	
Kokku kohustised ja omakapital	235 223	232 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-274	5
Ärikasum (kahjum)	-21	-274	
Muud finantstulud ja -kulud	2 675	2 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 654	2 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654	2 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fabioona raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone, või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad ka maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena). Materiaalse põhivara mõiste alla ei kuulu maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Finantskohustised

Lühiajalised laenuid nagu ka kõik teised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud esitatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432
Muud nõuded	93 256	93 256
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	41 714	41 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 688	93 688
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453
Muud nõuded	90 581	90 581
Laenunõuded	51 542	51 542
Intressinõuded	39 039	39 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 034	91 034

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	432	453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	453

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	58 000
31.12.2015	58 000
31.12.2016	58 000

Usaldusväärse hinnangu kohaselt on kinnistu turuväärtus 58000.- eurot. Vastavalt õiglase väärtuse hindamise arvamusele muudeti raamatupidamises soetusmaksumuse meetod õiglase väärtuse meetodiks ning sellest tekkinud kahjum kajastati muudes ärikuludes.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Pangakulu	0	3
Hindamisteenus	0	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	274

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	2 675	2 678
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 675	2 678

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

osaühing Fabioona (registrikood: 11031653) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAULEP	Juhatuse liige	13.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654
Kokku	232 667

OÜ Fabioona tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 654
Kokku	232 667

OÜ Fabioona otsustas kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Mango	36202014222	Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	864 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kuusik	36104094252	Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Tiit Saulep	36603284223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	864 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025762
E-posti aadress	jeeli@hotmail.ee