

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts KINGTON

registrikood: 10117418

tänav a nimi, Tuuliku tee

maja number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6558992, +372 6558984

faks: +372 6558983

e-posti aadress: maire@kington.ee, info@kington.ee

veebilehe aadress: www.kington.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Kington tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus (EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK kood 68201).

Realisatsiooni netokäive kokku 2016.a. moodustas 739 817 eur, sellest jalatsite hulgikaubandus moodustas 66,16% ja lao ja kontoripindade renditegevus 33,84%. Jalatsite hulgikaubanduse käive oli 2016.aastal 489 499 eur ja vähenemine võrreldes 2015. aastaga on 38,6 % , lao- ja kontoripindade renditegevuse käive oli 2016. aastal 250 318 eur ja kasv võrreldes 2015. aastaga 7,2 %.

Aruandeaasta kahjum oli 97 789 eur , 2015.a kahjum oli 69 312 eur

Keskmine töötajate arv oli 6 inimest. Tööjõukulude üldsumma oli 2016.a. 117 010 eur, vähenemine võrreldes 2015.a. seisuga 40,3%. Juhatusesele ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 15 528 eur. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline.

2016.aastal lõpetati majandustegevus hulgikaubanduse alal. Seoses sellega toimus töötajate koondamine ja laovarude müük, mis andis ettevõtte majandustegevuse tulemuseks kahjumi.

Edaspidi keskendub ettevõtte ainult lao- ja kontoripindade välja üürimisele.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2016	2015
Käibe kasv (%)	-28,2	-18,9
Kasumi kasv (%)	-41,1	-158,7
Puhasrentaablus (%)	-13,2	- 6,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	19,4	9,2
ROA (%)	-8,2	- 5,1
ROE(%)	-8,7	- 5,7

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevaraa} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Erki Vall
Juhatusese liige
Kington AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 769	19 541	2
Nõuded ja ettemaksed	742 663	819 407	3
Varud	9 009	296 252	4
Kokku käibevarad	947 441	1 135 200	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	72 670	77 465	6
Materiaalsed põhivarad	171 312	137 052	7
Kokku põhivarad	243 982	214 517	
Kokku varad	1 191 423	1 349 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 757	26 887	9
Võlad ja ettemaksed	33 150	90 213	5/10
Eraldised	7 940	6 205	
Kokku lühiajalised kohustised	48 847	123 305	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 953	0	
Kokku pikaajalised kohustised	13 953	0	9
Kokku kohustised	62 800	123 305	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	198 121	198 121	12
Kohustuslik reservkapital	41 032	41 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 259	1 056 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 789	-69 312	
Kokku omakapital	1 128 623	1 226 412	
Kokku kohustised ja omakapital	1 191 423	1 349 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	739 817	1 030 927	13
Muud äritulud	1 069	1 445	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 510	-611 863	15
Mitmesugused tegevuskulud	-268 899	-260 523	16
Tööjõukulud	-117 010	-196 119	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 904	-35 392	
Muud ärikulud	-4 067	-4 000	18
Ärikasum (kahjum)	-99 504	-75 525	
Intressikulud	-888	-4 092	
Muud finantstulud ja -kulud	9 861	10 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 531	-69 312	
Tulumaks	-7 258	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 789	-69 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kington 2016 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamiseseadusele on väikeettevõtja AS Kington koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

AS Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninormiks on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat
Seadmed	2-5 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustus, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse see diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu, nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte osanikud)

tütär- ja sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	6 419	15 637
Arvelduskontod	189 350	3 904
Kokku raha	195 769	19 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 412	41 412	
Ostjatelt laekumata arved	41 412	41 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 873	1 873	5
Muud nõuded	699 378	699 378	
Laenunõuded	616 823	616 823	
Intressinõuded	82 555	82 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 663	742 663	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 668	106 668	
Ostjatelt laekumata arved	106 668	106 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 565	3 565	5
Muud nõuded	709 174	709 174	
Laenunõuded	636 693	636 693	
Intressinõuded	72 481	72 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	819 407	819 407	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	8 835	157 086
Ettemaksed varude eest	174	139 166
Kokku varud	9 009	296 252

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 106	0	2 482	0
Üksikisiku tulumaks	0	733	0	1 980
Erisoodustuse tulumaks	0	128	0	128
Sotsiaalmaks	0	1 449	0	3 875
Kohustuslik kogumispension	0	38	0	110
Töötuskindlustusmaksed	0	76	0	255
Ettemaksukonto jääk	767		1 083	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 873	2 424	3 565	6 348

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-62 146	-62 146
Jääkmaksumus	48 501	33 759	82 260
Amortisatsioonikulu	0	-4 795	-4 795
31.12.2015			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-66 941	-66 941
Jääkmaksumus	48 501	28 964	77 465
Amortisatsioonikulu	0	-4 795	-4 795
31.12.2016			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-71 736	-71 736
Jääkmaksumus	48 501	24 169	72 670

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 784	12 673
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 000	2 850

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	57 750	20 913	78 663	12 714	408 049
Akumuleeritud kulum	0	-180 142	-20 500	-10 843	-31 343	-6 643	-218 128
Jääkmaksumus	42 787	93 743	37 250	10 070	47 320	6 071	189 921
Ostud ja parendused	0	0	1 728	0	1 728	0	1 728
Amortisatsioonikulu	0	-13 695	-11 171	-3 741	-14 912	-1 990	-30 597
Müügid	0	0	-24 000	0	-24 000	0	-24 000
31.12.2015							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	19 478	16 830	36 308	5 850	358 830
Akumuleeritud kulum	0	-193 837	-15 671	-10 501	-26 172	-1 769	-221 778
Jääkmaksumus	42 787	80 048	3 807	6 329	10 136	4 081	137 052
Ostud ja parendused	0	0	60 334	1 216	61 550	0	61 550
Amortisatsioonikulu	0	-13 694	-8 420	-2 824	-11 244	-1 171	-26 109
Müügid	0	0	-1 181	0	-1 181	0	-1 181
Muud muutused	0	0	-1	0	-1	1	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	78 084	11 946	90 030	5 850	412 552
Akumuleeritud kulum	0	-207 531	-23 545	-7 225	-30 770	-2 939	-241 240
Jääkmaksumus	42 787	66 354	54 539	4 721	59 260	2 911	171 312

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	2 250	20 000
Kokku	2 250	20 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	13 380	7 108

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	13 380	13 380
1-5 aasta jooksul	33 950	47 330

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising	7 757	7 757			6 kuu euribor+1,99%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 757	7 757					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising	13 953		13 953		6 kuu euribor+1,99%	EUR	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	13 953		13 953				
Laenukohustised kokku	21 710	7 757	13 953				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	26 887	26 887			6,0%	EUR	31.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	26 887	26 887					
Laenukohustised kokku	26 887	26 887					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	91 288	91 288
Ehitised	127 501	127 501
Kokku	218 789	218 789

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 030	11 030	
Võlad töövõtjatele	4 937	4 937	
Maksuvõlad	2 424	2 424	5
Muud võlad	3 466	3 466	
Dividendivõlad	3 466	3 466	
Saadud ettemaksed	11 293	11 293	
Tulevaste perioodide tulud	10 500	10 500	
Muud saadud ettemaksed	793	793	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 150	33 150	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 806	21 806	
Võlad töövõtjatele	16 219	16 219	
Maksuvõlad	6 348	6 348	5
Muud võlad	32 500	32 500	
Dividendivõlad	32 500	32 500	
Saadud ettemaksed	13 340	13 340	
Tulevaste perioodide tulud	10 488	10 488	
Muud saadud ettemaksed	2 852	2 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 213	90 213	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksu kohustus kasumi väljamaksmisel dividendidena	177 894	197 452
Kokku tingimuslikud kohustised	177 894	197 452

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	198 121	198 121
Aktsiate arv (tk)	62	62
Aktsiate nimiväärtus	3 195.50	3 195.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	135 211	201 375
Läti	97 114	155 568
Eesti	507 492	673 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	739 817	1 030 927
Kokku müügitulu	739 817	1 030 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	489 499	797 392
Laopindade rent	250 318	233 535
Kokku müügitulu	739 817	1 030 927

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 069	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 445
Kokku muud äritulud	1 069	1 445

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 020	9 521
Varude allahindlus ja mahakandmine	48 456	16 660
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	364 548	567 583
Ostubonus	4 138	17 018
Muud	348	1 081
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	419 510	611 863

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	54 930	56 204
Elektrienergia	25 851	24 809
Soojusenergia	29 079	31 395
Mitmesugused bürookulud	7 835	8 571
Lähetuskulud	4 000	10 612
Koolituskulud	89	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 438	11 881
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27 188	5 989
Kommunaalteenused	3 769	4 603
Transportkulud	36 807	49 273
Reklaamikulud	5 371	21 691
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	101 444	78 909
Muud	15 028	12 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	268 899	260 523

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	86 883	145 798
Sotsiaalmaksud	30 127	50 321
Kokku tööjõukulud	117 010	196 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	10

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	-4 000
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 067	0
Kokku muud ärikulud	-4 067	-4 000

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 039	0	413 530	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Peipsi Aiand OÜ	3 831	0	0	0	2%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond	347	0	0	0	2%	EUR	31.12.2017
Kington Invest OÜ	400	0	0	0	2%	EUR	31.12.2017
Polaria Kinnisvara OÜ	63 000	63 000	0	0	2%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Peipsi Aiand OÜ	88 562	180 450	0	0	2%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond	4 309	900	0	0	2%	EUR	31.12.2016
Kington Invest OÜ	400	0	0	0	2%	EUR	31.12.2016
Polaria Kinnisvara OÜ	44 000	44 000	0	0	2%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 877	0	80 926

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 528	32 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VALL	Juhatuse liige	28.04.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KINGTON (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

28.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 789
Kokku	889 470
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250318	33.84%	Jah
Jalatsite hulgimüük	46422	489499	66.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558992
Telefon	+372 6558984
Faks	+372 6558983
E-posti aadress	info@kington.ee
E-posti aadress	maire@kington.ee
Veebilehe aadress	www.kington.ee