

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5245037

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2016 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega. 2016. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 264612 eurot. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2015.a. kahjumiga. 2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Majandustegevust jätkatakse 2017 aastal.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Näitaja	2016	2015
Käibe kasv(%)	-47,71%	35,62%
Brutokasumimäär (%)	-15,63%	1,59%
Puhasrentaablus (%)	-15,63%	1,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,67	3,67
ROA (%)	-54,16%	41,30%
ROE (%)	-673,74%	16,92%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	493	38 646	2
Nõuded ja ettemaksed	37 522	586	
Varud	20 453	19 453	3
Kokku käibevarad	58 468	58 685	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalsed põhivarad	17 641	24 251	5
Kokku põhivarad	17 891	24 501	
Kokku varad	76 359	83 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 541	2 498	7
Võlad ja ettemaksed	46 680	22 656	
Kokku lühiajalised kohustised	70 221	25 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 541	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 541	
Kokku kohustised	70 221	35 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 836	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 273	35 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 354	8 034	
Kokku omakapital	6 138	47 491	
Kokku kohustised ja omakapital	76 359	83 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	264 612	506 001	9
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 044	-250 203	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 804	-89 042	
Tööjõukulud	-105 830	-152 496	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 610	-6 751	
Muud ärikulud	0	-96	
Ärikasum (kahjum)	-50 675	7 413	
Muud finantstulud ja -kulud	9 321	621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 354	8 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 354	8 034	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes euroses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	254	21 095
Sularaha kassas	239	17 551
Kokku raha	493	38 646

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	5 618
Lõpetamata toodang	17 634	13 832
Ettemaksed varude eest	2 819	3
Kokku varud	20 453	19 453

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 217		84
Üksikisiku tulumaks		878		1 486
Sotsiaalmaks		5 906		7 237
Kohustuslik kogumispension		112		184
Töötuskindlustusmaksed		126		329
Ettemaksukonto jääk	40		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	11 239		9 320

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 014	19 458	21 472	8 429	29 901
Akumuleeritud kulum	-132	-2 061	-2 193	-618	-2 811
Jääkmaksumus	1 882	17 397	19 279	7 811	27 090
Ostud ja parendused	530	3 382	3 912		3 912
Amortisatsioonikulu	-1 371	-5 380	-6 751		-6 751
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 412	20 779	23 191	8 429	31 620
Akumuleeritud kulum	-1 371	-5 380	-6 751	-618	-7 369
Jääkmaksumus	1 041	15 399	16 440	7 811	24 251
Amortisatsioonikulu	-107	-5 231	-5 338	-1 272	-6 610
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 733	30 381	35 114	9 674	44 788
Akumuleeritud kulum	-3 799	-20 213	-24 012	-3 135	-27 147
Jääkmaksumus	934	10 168	11 102	6 539	17 641

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 975	7 975	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	13 039	2 498	10 541

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 566	15 566		
Kapitalirendikohustised kokku	7 975	7 975	0	
Laenukohustised kokku	23 541	23 541		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 039	2 498	10 541	
Laenukohustised kokku	13 039	2 498	10 541	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	9 793	239

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 612	506 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 612	506 001
Kokku müügitulu	264 612	506 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	264 612	506 001
Kokku müügitulu	264 612	506 001

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	79 038	113 891
Sotsiaalmaksud	26 560	38 482
Haiguslehed	232	123
Kokku tööjõukulud	105 830	152 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 733	16 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ALJAS	Juhatuse liige	13.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 354
Kokku	1 919

2016 a kahjukm kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	264612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männimets	37703130254	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raul Aljas	38010200331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Tanel Mihkli	38008240360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Andrus Aljas	37703070243		959 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee