

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Kõmsi

**registrikood:** 80049285

**tänava/talu nimi,** Pihlaka tee 3

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kõmsi küla

**vald:** Hanila vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90102

**telefon:** +372 4772736

**e-posti aadress:** info.retkal@gmail.com, riitakolu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

2014.aastal otsustas Pihlaka tee 3 hakata korjama vahendeid katuse vahetamiseks. Avati eraldi pangakonto ja bilansis on vahendid kajastatud. Plaanitakse katusevahetus ca 2 aasta pärast.

Korteriühistu juhatuse on 5 liikmeline. juhatuse ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 17 338        | 10 120        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 065         | 1 155         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>18 403</b> | <b>11 275</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 1 726         | 1 825         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>1 726</b>  | <b>1 825</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 129</b> | <b>13 100</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 15 614        | 8 400         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 438           | 419           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>16 052</b> | <b>8 819</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>16 052</b> | <b>8 819</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 7 498         | 7 498         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -3 217        | -3 272        |
| Aruandeaasta tulem                      | -204          | 55            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 077</b>  | <b>4 281</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>20 129</b> | <b>13 100</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 2 916         | 2 785         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>2 916</b>  | <b>2 785</b>  |
| Kulud                               |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 744        | -1 354        |
| Tööjõukulud                         | -1 277        | -1 277        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -99           | -99           |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-3 120</b> | <b>-2 730</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>-204</b>   | <b>55</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>-204</b>   | <b>55</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -204         | 55           |
| Korrigeerimised                                        |              |              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 99           | 99           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>99</b>    | <b>99</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 90           | 187          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 7 233        | 7 221        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 218</b> | <b>7 562</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 218</b> | <b>7 562</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 120       | 2 558        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 218</b> | <b>7 562</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 17 338       | 10 120       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 7 498                                   | -3 272              | 4 226          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 55                  | 55             |
| <b>31.12.2015</b>                         | 7 498                                   | -3 217              | 4 281          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 7 498                                   | -3 217              | 4 281          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -204                | -204           |
| <b>31.12.2016</b>                         | 7 498                                   | -3 421              | 4 077          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused.“

Korteriühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

#### Raha

Rahalistel vahenditel on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Tehingud toimuvad valdavalt pangaülekannetena. vahendite jääk kajastub pangakontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

2014.a.novembri kuust on katuse renoveerimiseks eraldi pangakonto, mille vastaspool on kohustuste real elanikelt korjatud katuserahad. Vastavalt KÜ otsusele korjatakse iga kuu 601 eurot, kuni ehituse alustamiseni.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

#### Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal inress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tarnijad kulu                  | 438        | 419        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>438</b> | <b>419</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 960          | 960          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 317          | 317          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 277</b> | <b>1 277</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 34         | 34         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2016 | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 960  | 960  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

**Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIITA KOLU         | Juhatuse liige     | 30.05.2017           |
| JANNO LIIK         | Juhatuse liige     | 31.05.2017           |
| TARMO MÄNGEL       | Juhatuse liige     | 09.06.2017           |
| MARJU KRIIK        | Juhatuse liige     | 12.06.2017           |
| IVAR JAANUS        | Juhatuse liige     | 12.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 4772736          |
| E-posti aadress | riitakolu@hotmail.ee  |
| E-posti aadress | info.retkal@gmail.com |