

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 3-17

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90801

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Taebila Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu. Soojuskaod on vähenenud, mistõttu on vähenenud ka soojusarve ehk kulu. Katus ja fassaadid on muudetud vettpidavateks.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2016. majandusaastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 615	2 554	2
Nõuded ja ettemaksed	21 399	24 767	
Kokku käibevarad	24 014	27 321	
Kokku varad	24 014	27 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 549	5 548	3
Võlad ja ettemaksed	1 445	1 321	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 994	6 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 480	19 030	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 480	19 030	
Kokku kohustised	20 474	25 899	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	664	664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	758	-378	
Aruandeaasta tulem	2 118	1 136	
Kokku netovara	3 540	1 422	
Kokku kohustised ja netovara	24 014	27 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 025	6 317	
Kokku tulud	5 025	6 317	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 763	-3 766	5
Kokku kulud	-1 763	-3 766	
Põhitegevuse tulem	3 262	2 551	
Intressitulud	0	13	
Intressikulud	-1 144	-1 428	
Aruandeaasta tulem	2 118	1 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 262	2 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 368	3 216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	125	-135
Laekunud intressid	0	13
Makstud intressid	-1 144	-1 415
Kokku rahavood põhitegevusest	5 611	4 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 550	-5 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 550	-5 270
Kokku rahavood	61	-1 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 554	3 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61	-1 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 615	2 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	664	-5 286	-4 622
Aruandeaasta tulem		1 136	1 136
Muud muutused netovaras		4 908	4 908
31.12.2015	664	758	1 422
Aruandeaasta tulem		2 118	2 118
31.12.2016	664	2 876	3 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 2370 eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 19 029 eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskonto	2 392	2 397
kassa	223	157
Kokku raha	2 615	2 554

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	4 490	520	3 970		eur	2020
10-014030-JI	14 539	5 029	9 510		eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	19 029	5 549	13 480			
Laenukohustised kokku	19 029	5 549	13 480			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	5 010	520		4 490	eur	2020
10-014030-JI	19 568	5 028		14 540	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	24 578	5 548		19 030		
Laenukohustised kokku	24 578	5 548		19 030		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 445	1 296
ostjate ettemaksud	0	25
Kokku võlad tarnijatele	1 445	1 321

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	1 183
Elektrienergia	0	23
Soojusenergia	0	1 160
Mitmesugused bürookulud	11	33
ostetud teenused, renoveerimine ja elektritööd	0	0
prügivedu	48	113
vesi	0	193
KrEdex tagatistasu	0	0
kindlustus	291	291
heakord	20	485
iaikliku s.auto komp.	1 320	1 400
Muud	73	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 763	3 766

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2017

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN MÄND	Juhatuse liige	11.06.2017
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	11.06.2017
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com