

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing POSTIMÄGI

registrikood: 10025610

tänavatänu nimi, Veerenni tn 57a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: Mare.Hiiesalu@rmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Muud võlad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingul Postimägi 2016.a. majandustegevust ei toimunud. Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine. Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Finantskokkuvõte eurodes

Olulised finantsnäitajad

Kasumiaruanne

	2016	2015
Müügitulu	0	0
Ärikasum	175	-25
Puhaskasum	175	-25

Bilansi struktuur

Käibevara	228	78
Põhivara	8513	8513
Varad kokku	8741	8591
Lühiajalised kohustused	4856	4856
Töökapital	-4803	-4778
Omakapital	3884	3735

Olulised finantssuhtarvud

Tulususe suhtarvud (%)

Käibe ärirentaablus	100	0
Käibe puhasrentaablus	100	0
Varade puhasrentaablus	2,0	0
Omakapitali puhasrentaablus	4,5	0

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	4,6	0
Likviidsuskordaja	4,6	0
Omakapitali kordaja	0,8	0

Töökapital (puhas käibekapital)	=Käibevara-Lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud x 100
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud x 100
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara x 100
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	228	53
Kokku käibevarad	228	53
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 513	8 513
Kokku põhivarad	8 513	8 513
Kokku varad	8 741	8 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 856	4 856
Kokku lühiajalised kohustised	4 856	4 856
Kokku kohustised	4 856	4 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 528	6 528
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 946	-2 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175	-25
Kokku omakapital	3 885	3 710
Kokku kohustised ja omakapital	8 741	8 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-25
Ärikasum (kahjum)	175	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Raha

Raha ning ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud ja kulud

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse põhimõttest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	228	53

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Jääkmaksumus	8 513	8 513
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Jääkmaksumus	8 513	8 513
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Jääkmaksumus	8 513	8 513

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	8 513	8 513
Kokku	8 513	8 513

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	-4 856	-4 856
Muud viitvõlad	-4 856	-4 856
omaniku laen	-4 856	-4 856
Kokku muud võlad	-9 712	-9 712
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 856	
Omaniku laen	4 856	
Kokku muud võlad	4 856	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Postimägi juhtkonnale 2016.a. töötasu ei arvestatud ega ole saanud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

osaühing POSTIMÄGI (registrikood: 10025610) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE HIIESALU	Juhatuse liige	12.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitada OÜ Postimägi 2016. majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175
Kokku	-2 771
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	175
Kokku	175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Hiiesalu	45707280235	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5760 EUR (Lihtomand)
Jüri Leiten	36503190299		384 EUR (Lihtomand)
Lea Leiten	46604240290		384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mare.Hiiesalu@rmk.ee