

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pihlaka 1a

registrikood: 80251749

tänava/talu nimi, Pihlaka tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 53492103, +372 55529253, +372 5020988

e-posti aadress: illar.jahisoo@eesti.ee, rukireki@hotmail.com, tarnsirje@gmail.com,
pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korterimandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

orteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 370	12 953	2
Nõuded ja ettemaksed	2 222	1 884	
Kokku käibevarad	11 592	14 837	
Kokku varad	11 592	14 837	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 259	5 675	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 259	5 675	
Kokku kohustised	5 259	5 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 606	6 930	
Aruandeaasta tulem	-2 829	-324	
Kokku netovara	6 333	9 162	
Kokku kohustised ja netovara	11 592	14 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 077	4 557	4
Tulu ettevõtlusest	62	78	
Muud tulud	2	6	
Kokku tulud	6 141	4 641	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 842	-1 948	5
Tööjõukulud	-4 128	-3 019	6
Kokku kulud	-8 970	-4 967	
Põhitegevuse tulem	-2 829	-326	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-2 829	-324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 900	12 708	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	78	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 342	-14 514	
Väljamaksed töötajatele	-2 896	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 245	-3 337	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 583	-5 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-3 583	-5 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 953	18 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 583	-5 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 370	12 953	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 556	6 930	9 486
Aruandeaasta tulem		-324	-324
31.12.2015	2 556	6 606	9 162
Aruandeaasta tulem		-2 829	-2 829
31.12.2016	2 556	3 777	6 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanne kirjel mitmesugused tegavuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 370	12 953

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 451	1 451
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	3 312	3 312
Tulevaste perioodide tulud	3 312	3 312
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 413	1 413
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	3 874	3 874
Tulevaste perioodide tulud	3 874	3 874
Kokku võlad ja ettemaksed	5 675	5 675

Tulevaste perioodide tulud:

Kasutamata remondifond - 3 312 eurot

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 077	4 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 077	4 557

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus- ja hoolduskulu	-1 810	-1 567
Muud	-3 032	-381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 842	-1 948

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 896	2 196
Sotsiaalmaksud	1 232	823
Kokku tööjõukulud	4 128	3 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu Pihlaka 1a (registrikood: 80251749) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuseliige	07.06.2017
ALLAN OJARAND	Juhatuseliige	08.06.2017
MATI TARTU	Juhatuseliige	08.06.2017
SIRJE TÄRN	Juhatuseliige	08.06.2017
ERKI MAURUS	Juhatuseliige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492103
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 55529253
E-posti aadress	illar.jahisoo@eesti.ee
E-posti aadress	tarnsirje@gmail.com
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee
E-posti aadress	rukireki@hotmail.com