

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing IMAVERE ARENDUS

registrikood: 10924248

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72401

telefon: +372 56463044, +372 3849360

faks: +372 3849360

e-posti aadress: info@imaveretrahter.ee

veebilehe aadress: www.imaveretrahter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused	14
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Imavere Arendus põhitegevuseks on toitlustamine ja majutus. 2017. aastal pole teenuste osutamise osas muudatusi ette näha. Alates 30.05.2011 on juhatus üheliikmeline.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas osaühing Imavere Arendus müügitulu 232,2 tuh. eurot. Müügitulust moodustasid 94 % tulud toitlustamisest. Müügitulu suurenes võrreldes 2015. aastaga 2 tuh. euro võrra. 2017. aastal loodab osaühingu juhtkond säilitada teenuste käivet samal tasemel.

Imavere Kõrtsi külastatavus on suurem nädalavahetustel, millest tulenevalt on käive suurem nendel kuudel, milles on rohkem nädalavahetuse päevi. Tööpäevade peamine käive tuleb Imavere Saeveski töötajate toitlustamisest.

Kuna suvekuudel külastavad inimesed kõrtsipidusid vähem ning suur osa Imavere Saeveski töötajatest puhkavad juulis ja augustis, on selle perioodi käive kuni 30% väiksem aasta keskmisest kuu käibest.

Investeeringud

Osaühing Imavere Arendus investeeris ettevõttesse 1,9 tuh.eurot. Ettevõtte ei teinud 2016.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2017. aastaks.

Personal

Alates 01.01.2011 töötab ettevõttes tegevjuhina Pille Selter ja alates 30.05.2011 on ta juhatuse liige. Juhatuse liikmele arvestati juhatuse liikme tasusid majandusaastal 5268 eurot. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osaühingus Imavere Arendus oli 2016.aastal keskmiselt 9 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 84,2 tuh eurot (2015: 74,0) tuh. eurot, moodustades müügitulust 36,6 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. 2017. aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 951	12 196	2
Nõuded ja ettemaksed	11 682	5 193	3
Varud	3 531	3 745	5
Kokku käibevarad	17 164	21 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	115 351	129 421	7
Kokku põhivarad	115 351	129 421	
Kokku varad	132 515	150 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 909	51 111	8
Võlad ja ettemaksed	23 608	16 410	9
Kokku lühiajalised kohustised	76 517	67 521	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 301	13 009	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 301	13 009	
Kokku kohustised	77 818	80 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 972	77 972	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 947	-20 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328	12 984	
Kokku omakapital	54 697	70 025	
Kokku kohustised ja omakapital	132 515	150 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	232 191	230 199	13
Muud äritulud	144	301	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 084	-96 057	15
Mitmesugused tegevuskulud	-39 716	-28 970	16
Tööjõukulud	-84 195	-74 035	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 017	-16 308	
Olulised käibevara allahindlused	-509	0	18
Muud ärikulud	-14	-381	
Ärikasum (kahjum)	-14 200	14 749	
Intressikulud	-1 128	-1 765	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 328	12 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328	12 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Imavere Arendus 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Imavere Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade ja materjalide kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse

soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2011 arvestatakse intressitulu kuni 65 euronit kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassa	709	2 510
Pangakontod	1 242	9 686
Kokku raha	1 951	12 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 373	11 373	
Ostjatelt laekumata arved	11 373	11 373	4
Muud nõuded	243	243	
Viitlaekumised	243	243	
Ettemaksed	66	66	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 682	11 682	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 191	5 191	
Ostjatelt laekumata arved	5 191	5 191	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 193	5 193	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	11 373	5 191
Ostjatelt laekumata arved	9 595	5 188
Laekumata kaardimaksed	1 778	3
Kokku nõuded ostjate vastu	11 373	5 191

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 352	1 385
Materjal	1 352	1 385
Müügiks ostetud kaubad	2 179	2 292
Kaubad müügiks	2 179	2 292
Ettemaksed varude eest	0	68
Ettemaksed tarnijatele	0	68
Kokku varud	3 531	3 745

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	1 754		637
Üksikisiku tulumaks	1 427		1 290
Sotsiaalmaks	3 357		2 923
Kohustuslik kogumispension	212		177
Töötuskindlustusmaksed	223		202
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 973	2	5 231

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	2 442	6 430	32 804	331 153
Akumuleeritud kulum		-151 331	-3 192	-2 442	-5 634	-30 564	-187 529
Jääkmaksumus	3 909	136 679	796	0	796	2 240	143 624
Ostud ja parendused				2 105	2 105		2 105
Muud ostud ja parendused				2 105	2 105		2 105
Amortisatsioonikulu		-14 400	-796	-272	-1 068	-840	-16 308
31.12.2015							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	4 547	8 535	32 804	333 258
Akumuleeritud kulum		-165 731	-3 988	-2 714	-6 702	-31 404	-203 837
Jääkmaksumus	3 909	122 279	0	1 833	1 833	1 400	129 421
Ostud ja parendused				1 947	1 947		1 947
Muud ostud ja parendused				1 947	1 947		1 947
Amortisatsioonikulu		-14 400		-777	-777	-840	-16 017
Muud muutused		-2		2	2		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	6 495	10 483	32 804	335 206
Akumuleeritud kulum		-180 133	-3 988	-3 490	-7 478	-32 244	-219 855
Jääkmaksumus	3 909	107 877	0	3 005	3 005	560	115 351

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	35 500	35 500			3 %	EUR	31.12.2017
Laen juriidiliselt isikult	1 799	1 799			0 %	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	37 299	37 299					
Pikaajalised laenud							
SWEDbank laen	16 911	15 610	1 301		3,39 %	EUR	29.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 911	15 610	1 301				
Laenukohustised kokku	54 210	52 909	1 301				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	35 500	35 500			3 %	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	35 500	35 500					
Pikaajalised laenud							
SWEDbank laen	28 620	15 611	13 009		3,39%	EUR	29.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	28 620	15 611	13 009				
Laenukohustised kokku	64 120	51 111	13 009				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	107 876	122 277
Kokku	107 876	122 277

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 945	9 945	
Võlad töövõtjatele	6 690	6 690	10
Maksuvõlad	6 973	6 973	6
Kokku võlad ja ettemaksed	23 608	23 608	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 083	2 083	
Võlad töövõtjatele	7 297	7 297	10
Maksuvõlad	5 231	5 231	6
Muud võlad	1 799	1 799	
Muud viitvõlad	1 799	1 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 410	16 410	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 708	3 371
Puhkusetasude kohustis	2 982	3 926
Kokku võlad töövõtjatele	6 690	7 297

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte puudub vaba omakapital ja seega tingimuslikke kohustusi ettevõtte ei ole.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	77 972	77 972
Osade arv (tk)	4	4
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 500000 krooni ja maksimum osakapitali suuruseks 2000000 krooni. Osa iga 10000 krooni annab selle omanikulu 1 (ühe) hääle. 2017.aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 191	230 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 191	230 199
Kokku müügitulu	232 191	230 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud toitlustamisest	218 371	211 279
Tulud majutusest	12 430	17 321
Tulud teenustest	1 390	1 599
Kokku müügitulu	232 191	230 199

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	144	301
Kokku muud äritulud	144	301

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	69 374	58 508
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 518	33 262
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 192	4 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 084	96 057

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	288	0
Energia	10 658	0
Elektrienergia	10 658	0
Mitmesugused bürookulud	3 233	3 861
Koolituskulud	263	285
Riiklikud ja kohalikud maksud	115	115
Transpordikulud	2 532	2 040
Vara kindlustuskulud	879	1 148
Reklaamikulud	4 299	3 420
Mitmesugused teenused	7 592	7 976
Ruumide üalpidamiskulud	4 227	7 148
Turvateenused	800	1 159
Muud	4 830	1 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 716	28 970

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	62 971	55 360
Sotsiaalmaksud	21 224	18 675
Kokku tööjõukulud	84 195	74 035
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2016	2015
Nõuete allahindlus	-509	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-509	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-509	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	509	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-1 128	-1 765
Kokku intressikulud	-1 128	-1 765

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 500	35 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 146	9 862

Juhatuse liikmele on aruandeperioodil arvestatud juhatuse liikme tasusid kokku 5268 eurot. Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole talle soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Osaühing IMAVERE ARENDUS (registrikood: 10924248) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SELTER	Juhatuse liige	12.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328
Kokku	-23 275
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-23 275
Kokku	-23 275

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 328
Kokku	-23 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	218371	94.05%	Jah
Muu majutus	55901	12430	5.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849360
Faks	+372 3849360
Mobiiltelefon	+372 56463044
E-posti aadress	info@imaveretrahter.ee
Veebilehe aadress	www.imaveretrahter.ee