

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU MOONI 60

registrikood: 80114373

tänavatalu nimi, Mooni tn 60-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

„KÜ Mooni 60“ 2016.a tegevusaruanne

KÜ tulud

2016. aastal kogutulud olid summas, mis moodustus liikmetele määratud hooldustasudest summas 28 855 eurot, viivistest 568 eurot, hoiuse intressitulust 26 eurot ja remondifondi tehtud maksetest 21 240 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2016 seisuga on 123 778 eurot.

KÜ kulud

2016.a aastal kogukulud olid summas 51 029 eurot, millest suurimaks kuluks oli koridoride siseviimistluse värskendamine kogumaksumusega 21 240 eurot. Tegevuskulud olid 13 156 eurot ja tööjõukulud 16 633 eurot.

Võlglasted

Juhatus tegeleb aktiivselt võlglastega vältimaks olukordi, kus põhivõlg on kasvanud nii ulatuslikuks, et võlglane ei tule selle likvideerimisega toime ning võla sissenõudmiseks tuleks kasutada inkassoteenused või kohtusse pöördumist. Üldiselt on võlgnevate isikute arv ja võlgnevuste kogusumma madal ning üldine maksekuulekus väga hea.

Töötajad

KÜ Mooni töötajate arv oli 2 osalise tööajaga töötajat, kellele ülesanneteks oli majaümbruse ja trepikodade hooldus ning väiksemamahulised remonditööd. Tasu makstakse ka juhatuse esimehele.

Juhatuse tegevus

Ühistu tegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatus tegevuses lähtutakse elanike huvide parimast kaitses, et tagada elamu ja selle ümbruse heakord ning elamu võimalikult pikk eluiga.

2016 aastal toimus 4 juhatuse koosolekut teemadel: valida juhatuse esimees, arutada trepikodade remondiga seotud küsimusi, korraldada erakorraline üldkoosolek eesmärgiga valida uus revisjonikomisjon ja pikendada vastutuskindlustust.

2016. aastal värskendati ja ühtlustati trepikodade siseviimistlust. Lähiaastate jooksul planeeritakse tegeleda hoone rekonstrueerimise kava koostamisega (vee- ja kanalisatsioonitorustik, fassaaditööd, küttesüsteemid jne). Selleks kaasatakse pädev isik, koostatakse tegevuskava ja kaalutakse finantseerimisega kaasnevaid küsimusi.

Juhatus kavatseb jätkata majaümbruse haljastamist.



ENNE



PÄRAST



ENNE



PÄRAST

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 300	133 345
Nõuded ja ettemaksed	20 399	15 831
Varud	75	75
Kokku käibevarad	151 774	149 251
Kokku varad	151 774	149 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 457	13 799
Kokku lühiajalised kohustised	14 457	13 799
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 615	126 410
Kokku pikaajalised kohustised	128 615	126 410
Kokku kohustised	143 072	140 209
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 823	7 823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 219	47
Aruandeaasta tulem	-340	1 172
Kokku netovara	8 702	9 042
Kokku kohustised ja netovara	151 774	149 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 663	39 547
Kokku tulud	50 663	39 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 240	-10 216
Mitmesugused tegevuskulud	-13 156	-13 137
Tööjõukulud	-16 633	-15 043
Kokku kulud	-51 029	-38 396
Põhitegevuse tulem	-366	1 151
Muud finantstulud ja -kulud	26	21
Aruandeaasta tulem	-340	1 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-366	1 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 568	3 270
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	658	-3 027
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 205	13 229
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 071	14 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	21
Kokku rahavood	-2 045	14 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 345	118 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 045	14 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 300	133 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 823	47	7 870
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2015	7 823	1 219	9 042
Aruandeaasta tulem		-340	-340
31.12.2016	7 823	879	8 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	8 187
Nõuded liikmete vastu	8 187
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 187
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 866
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 866

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	194	225
Sotsiaalmaks	659	646
Kohustuslik kogumispension	27	27
Töötuskindlustusmaksed	9	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	889	919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 541	12 541
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	889	889
Muud võlad	83	83
Liikmete ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	14 457	14 457
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 688	11 688
Võlad töövõtjatele	981	981
Maksuvõlad	919	919
Liikmete ettemaksed	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	13 799	13 799

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 855	28 861
Viivised	568	470
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 240	10 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 663	39 547

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lifti hoolduskulud	3 208	1 979
Avarii-, dispetšerteenuste kulud	2 281	1 688
Raamatupidamisteenus	4 380	4 380
Majanduskulud, pangateenused	376	550
Fonosüsteemi hoolduskulud	745	1 051
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	767	767
Kindlustusmakse	155	151
Vee üld- ja ülekulu	1 075	357
Veetoru avarii-remont	0	1 992
Muud kulud	169	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 156	13 137

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 464	11 275
Sotsiaalmaksud	4 169	3 768
Kokku tööjõukulud	16 633	15 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

KORTERIÜHISTU MOONI 60 (registrikood: 80114373) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	05.06.2017
MARIKA KORKA	Juhatuse liige	05.06.2017
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	05.06.2017
AVO ANTON	Juhatuse liige	06.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	kymooni60@gmail.com