

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu VALGU 62

registrikood: 80017440

tänava/talu nimi, Valgu keskus 10
maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78204

telefon: +372 4828641, +372 4828634, +372 4828772

e-posti aadress: asta@pakamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ VALGU 62 alustas tegevust 1997.a. Tegevuse eesmärgiks on maja Valgu keskus 10 ja tema juurde kuuluva territooriumi haldamine. Korteriühistusse kuulub 23 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal ei ole ühtegi inimest. Majandamist teostatakse ühiskondlikus korras.

Jätkuvalt on pööratud suurt tähelepanu maja ümbruse haljastusele ja korrashoiule, mis on kaasa toonud ka tunnustavaid preemiaid.

2015.aastal rekonstrueeriti vee-ja kanalisatsioonitrass liitumispunktini Matsalu Veevärk AS-iga.

Remondiplaanis on maja trepikodade varikatuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 540	14 233	2
Nõuded ja ettemaksed	3 200	3 788	
Kokku käibevarad	19 740	18 021	
Kokku varad	19 740	18 021	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	535	432	4
Kokku lühiajalised kohustised	535	432	
Kokku kohustised	535	432	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 442	18 963	
Aruandeaasta tulem	1 616	-1 521	
Kokku netovara	19 205	17 589	
Kokku kohustised ja netovara	19 740	18 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 336	3 111	
Kokku tulud	3 336	3 111	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 720	-4 632	5
Kokku kulud	-1 720	-4 632	
Põhitegevuse tulem	1 616	-1 521	
Aruandeaasta tulem	1 616	-1 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 616	-1 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	588	1 036
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	9
Kokku rahavood põhitegevusest	2 307	-476
Kokku rahavood	2 307	-476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 233	14 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 307	-476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 540	14 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	147	18 963	19 110
Aruandeaasta tulem		-1 521	-1 521
31.12.2015	147	17 442	17 589
Aruandeaasta tulem		1 616	1 616
31.12.2016	147	19 058	19 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 62 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

2016.a.majandusaasta kohta on koostatud korteriühistu tulemiaruanne, mis näitab aruandeaasta tulemi kujunemist. Kasutamata aruandeaasta tulemi kantakse aruandeperioodi lõppedes eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi hulka.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega. Nõuded kajastavad ka korteriomanikelt laekumata summasid prügiveo ning vee ja kanalisatsiooni teenuste eest.

Muude lühiajaliste nõuete koosseisus on prügiveo, vee ja kanalisatsiooni teenuste maksumus, mis on osutatud korteriühistule eelmisel kuul, kuid korteriomanikele kohustuseks veel tegemata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 128-639eurot, kajastatakse bilansiväliselt väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	379	518
Raha arvelduskontol	16 161	13 715
Kokku raha	16 540	14 233

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 780	4 780	699	5 479
Akumuleeritud kulum	-4 780	-4 780	-699	-5 479
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	884	876
Elektrienergia	884	876
Mitmesugused bürookulud	6	7
Remondikulud	615	3 195
Kulud haljastusele	132	184
Muud	83	370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 720	4 632

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu VALGU 62 (registrikood: 80017440) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI KAMARIK	Juhatuse liige	18.05.2017
EDDI VIRMA	Juhatuse liige	18.05.2017
HELLE TIKK	Juhatuse liige	11.06.2017
SIRJE TIITS	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4828641
Telefon	+372 4828634
Telefon	+372 4828772
E-posti aadress	asta@pakamets.ee