

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Valga, Pikk 33

registrikood: 80155142

tänava/talu nimi, Pikk 33

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68204

telefon: +372 56477132

e-posti aadress: raul.oispuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Valga Pikk 33 kanti Tartu Maakohtu registrisse 09.11.2001.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 45 korterit 2473,6 m²

Korterühistu juhatus on 4 liikmeline

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korterühistu juhatuse liikmed:

- Silvi Norman, isikukood 45501115729
- Kalmer Koemets isikukood 36706265714
- Urve Madaminova isikukood 45004135710
- Rein Säinas isikukood 37812255729

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 20. aprill 2016, kus kinnitati 2015 aastaaruanne ja 2016 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Edmest EDM OÜ, asfaldiaukude lappimimine	- 1920,00 €
Status Pluss Ehitus OÜ, vertikaalvuukide täitmine	- 6074,18 €
FIE Aleksandr Shustrov, san. tehnilised tööd	- 812,20 €
FIE Janek Must, sooja vee soojusvaheti puhastus	- 400,00 €
OÜ RST Valga, kütteautomaatika anduri vahetus	- 63,00 €

--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 308	14 563	2
Nõuded ja ettemaksed	4 999	5 528	3
Kokku käibevarad	16 307	20 091	
Kokku varad	16 307	20 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 032	3 987	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 382	14 993	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 414	18 980	
Kokku kohustised	15 414	18 980	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 111	1 034	
Aruandeaasta tulem	-218	77	
Kokku netovara	893	1 111	
Kokku kohustised ja netovara	16 307	20 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 379	14 256	6
Muud tulud	207	96	7
Kokku tulud	20 586	14 352	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 548	-3 424	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 832	-10 832	9
Muud kulud	-425	-20	11
Kokku kulud	-20 805	-14 276	
Põhitegevuse tulem	-219	76	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	-218	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-219	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	529	-3 788
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 566	6 501
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 256	2 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 255	2 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 563	11 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 255	2 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 308	14 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 034	1 034
Aruandeaasta tulem	77	77
31.12.2015	1 111	1 111
Aruandeaasta tulem	-218	-218
31.12.2016	893	893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korterühistu Pikk 33 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise

Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale

lühijätku pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	11 308	14 563
Kokku raha	11 308	14 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	996	996
Ostjatelt laekumata arved	996	996
Muud nõuded	4 003	4 003
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	4 002	4 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 566	1 566
Ostjatelt laekumata arved	1 566	1 566
Muud nõuded	3 962	3 962
Viitlaekumised	3 962	3 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 528	5 528

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalmaksed, mille kohta esitatakse arved omanikele jaanuaris 2017.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 002	4 002
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 962	3 962
Saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	3 987	3 987

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 480	5 937	-3 424	14 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 480	5 937	-3 424	14 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 480	5 937	-3 424	14 993
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 993	5 937	-9 548	11 382
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 993	5 937	-9 548	11 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 993	5 937	-9 548	11 382

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 831	10 832
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 548	3 424
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 379	14 256

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	206	96	
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	1	0	14
Kokku muud tulud	207	96	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	9 548	3 424
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 548	3 424

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldustasu	10 832	10 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 832	10 832

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

TÖÖJÕUKULUD PUUDUVAD

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	30	20
Lootusetud nõuded	395	0
Kokku muud kulud	425	20

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 998	11 382	5 528	15 018

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 586
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 352

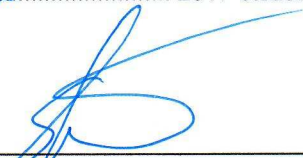
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2016.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	524	524	0
Küte	24 105	24 105	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 988	8 987	1
Prügivedu	3 080	3 080	0
Muud vahendatavad teenused	0	0	0
Kokku	36 697	36 696	1
2015.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	514	514	0
Küte	23 751	23 751	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 790	9 790	0
Prügivedu	3 114	3 114	0
Muud vahendatavad teenused	32	32	0
Kokku	37 201	37 201	0

Juhatuse allkirjad 2016.a majandusaasta aruandele

Valga Pikk 33 KÜ 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "08"

06 2017 otsusega, allkirjastamine "08" 2017.a.



Juhatuse liige
Silvi Norman

Juhatuse liige
Kalmer Koemets

Juhatuse liige
Urve Madaminova

Juhatuse liige
Rein Säinas

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477132
E-posti aadress	raul.oispuu@arkaadia.ee