

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kodu Ehitusgrupp

registrikood: 10977902

tänava/talu nimi, P. Kerese tn 33-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5047998, +372 5127081

faks: +372 6502910

e-posti aadress: kodueg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2016. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu oli 186 565 eurot . Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

Aruandeaasta kahjum oli 697 eurot .

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeering materiaalsesse põhivarasse.

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ-l oli aruandeaastal 4 töölepinguga töötajat. 2016. a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 36 423 eurot.

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi tellijaid, mis on praegust ehitusturgu arvestades küllaltki keeruline. Uuel majandusaastal on eesmärgiks sõlmida uued lepingud ning kahjumist edukalt kasumisse välja tulla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 534	6 260	2
Nõuded ja ettemaksed	6 457	2 876	
Varud	18 315	10 205	
Kokku käibevarad	36 306	19 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 725	0	4
Kokku põhivarad	2 725	0	
Kokku varad	39 031	19 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 069	5 223	
Võlad ja ettemaksed	6 003	5 462	3
Kokku lühiajalised kohustised	31 072	10 685	
Kokku kohustised	31 072	10 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 844	9 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697	-3 643	
Kokku omakapital	7 959	8 656	
Kokku kohustised ja omakapital	39 031	19 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	186 565	185 169	5
Muud äritulud	45 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 320	-160 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 870	-4 610	6
Tööjõukulud	-36 423	-23 920	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-649	0	
Ärikasum (kahjum)	-697	-3 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-697	-3 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697	-3 643	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodu Ehitusgrupp OÜ 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osas. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	8 371	6 219
Kassa	3 163	41
Kokku raha	11 534	6 260

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	789		1 008
Üksikisiku tulumaks	538		676
Sotsiaalmaks	1 399		1 592
Kohustuslik kogumispension	67		86
Töötuskindlustusmaksed	76		100
Ettemaksukonto jääk	5 413	2 876	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 282	2 876	3 462

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 375	3 375	3 375
Akumuleeritud kulum	-650	-650	-650
Jääkmaksumus	2 725	2 725	2 725

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 565	185 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 565	185 169
Kokku müügitulu	186 565	185 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	186 565	185 169
Kokku müügitulu	186 565	185 169

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	4
Telefon	432	768
Raamatupidamisteenus	2 054	2 148
Pangateenus	0	244
Muud	4 384	1 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 870	4 610

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	26 933	16 696
Sotsiaalmaksud	9 274	7 114
Töötuskindlustuse kulud	216	110
Kokku tööjõukulud	36 423	23 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	3 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

OÜ Kodu Ehitusgrupp (registrikood: 10977902) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI REINU	Juhatuse liige	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-697
Kokku	5 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	186565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Reinu	34806086015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6502910
Mobiiltelefon	+372 5127081
Mobiiltelefon	+372 5047998
E-posti aadress	kodueg@hotmail.ee