

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Nordic Business Consulting Services OÜ

registrikood: 11059930

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6878286

e-posti aadress: marco@estate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	700 295	632 198	2
Nõuded ja ettemaksed	24	24	
Kokku käibevarad	700 319	632 222	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 098	3 098	3,4
Finantsinvesteeringud	138 431	138 431	5
Nõuded ja ettemaksed	539 500	376 026	
Kokku põhivarad	681 029	517 555	
Kokku varad	1 381 348	1 149 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 821	222 106	6
Kokku pikaajalised kohustised	225 821	222 106	
Kokku kohustised	225 821	222 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 859	864 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 856	60 804	
Kokku omakapital	1 155 527	927 671	
Kokku kohustised ja omakapital	1 381 348	1 149 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	220 233	78 376	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 156	-59 867	
Ärikasum (kahjum)	215 077	18 509	
Intressikulud	182	43	
Muud finantstulud ja -kulud	12 597	42 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 856	60 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 856	60 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Business Consulting Services OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtteid ajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Nordic Business Consulting Services OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	700 295	632 198
Kokku raha	700 295	632 198

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12506851	NBCS Nordics OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
NBCS Nordics OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11280913	Berlin Investment Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara	23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Berlin Investment Holding OÜ	598	598
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	598	598

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	138 431	138 431
31.12.2015	138 431	138 431

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	138 431	138 431
31.12.2016	138 431	138 431

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	225 821	225 821
Laenuvõlad		
Kokku muud võlad	225 821	225 821

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	222 106	222 106
Laenuvõlad	222 106	222 106
Kokku muud võlad	222 106	222 106

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	0	50 239
Saksamaa	220 233	28 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 233	78 376
Kokku müügitulu	220 233	78 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Consulting fees	220 233	78 376
Kokku müügitulu	220 233	78 376

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	34 500	6 487
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 821	222 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Nordic Business Consulting Services OÜ (registrikood: 11059930) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO ZUCCELLI	Juhatuse liige	12.06.2017
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 856
Kokku	1 152 715
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 152 715
Kokku	1 152 715

Nordic Business Consulting Services OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2016. aasta puhaskasum summas 227 856 EUR alljärgnevalt:

Nordic Business Consulting Services OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2016 in the amount of 227 856 EUR as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings 227 856 EUR

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 856
Kokku	1 152 715
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 152 715
Kokku	1 152 715

Nordic Business Consulting Services OÜ 2016. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 12.juuni 2017 otsusega, allkirjastamine 12.juuni 2017.

Nordic Business Consulting Services OÜ 2016 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 12th, 2017, signing on June 12th, 2017.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	220233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MARCO ZUCHELLI	37403260087	Eesti	2556 EUR (Simple ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878286
E-posti aadress	marco@estate.ee