

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänavanimi, maja ja korteri number: Ploomi tn 7

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61506

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte Lott ja Pojad OÜ on asutatud 2004. aastal ja tegeleb kinnisvara, milleks on korter Tartu linnas, väljaüürimisega. Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	492	778	
Nõuded ja ettemaksed	0	119	
Kokku käibevarad	492	897	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	87 000	2
Bioloogilised varad	150	340	3
Kokku põhivarad	87 150	87 340	
Kokku varad	87 642	88 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 767	11 667	4,9
Võlad ja ettemaksed	159	665	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 926	12 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 045	13 445	4,9
Kokku pikaajalised kohustised	11 045	13 445	
Kokku kohustised	22 971	25 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 648	41 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 211	18 565	
Kokku omakapital	64 671	62 460	
Kokku kohustised ja omakapital	87 642	88 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 011	6 187	7
Muud äritulud	0	14 100	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-190	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 610	-1 709	8
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	2 211	18 565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 211	18 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 211	18 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	72 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 100
31.12.2015	87 000
31.12.2016	87 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 011	6 187
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 461	1 437

Kinnisvarainvesteeringuks on korter Tartu linnas.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2014	340	340
31.12.2015	340	340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-190	-190
31.12.2016	150	150

Bioloogiliseks varaks oli seisuga 31.12.2016 15 õunapuud, 2016. aasta jooksul hukkus 5 puud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	11 767	11 767		
Lühiajalised laenud kokku	11 767	11 767		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	11 045		11 045	
Pikaajalised laenud kokku	11 045		11 045	
Laenukohustised kokku	22 812	11 767	11 045	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	11 667	11 667		
Lühiajalised laenud kokku	11 667	11 667		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	13 445		13 445	
Pikaajalised laenud kokku	13 445		13 445	
Laenukohustised kokku	25 112	11 667	13 445	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	87 000	87 000
Kokku	87 000	87 000

2004. aastal sai ettevõtte omanikult investeeringislaenu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Muud võlad	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	665	665

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 011	6 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 011	6 187
Kokku müügitulu	4 011	6 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	4 011	6 187
Kokku müügitulu	4 011	6 187

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	788	657
Elektrienergia	260	169
Soojusenergia	528	488
Veevarustusteenused	68	152
Mitmesugused bürookulud	24	18
Muud kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	605	757
Muud	125	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 610	1 709

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 812	25 112

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige/omanik	2 300

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige/omanik	4 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 211
Kokku	61 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 859
Kokku	61 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lott	36503222729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Nele-Triin Lott	46707302715	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com