

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Marwel OÜ

registrikood: 10233662

tänava/talu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: marwel@marwel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Marwel põhitegevus on laohoone rentimine Eestis.

2016 aastal töötajatele töötasu ei makstud, töötajaid osaühingus ei olnud.

Juhatuse liikmetele (juhatajale) juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 088	923
Nõuded ja ettemaksed	62 731	29 518
Varud	438	1 670
Kokku käibevarad	64 257	32 111
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 156 334	956 474
Kokku põhivarad	1 156 334	956 474
Kokku varad	1 220 591	988 585
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 006	1 871
Kokku lühiajalised kohustised	3 006	1 871
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 282	104 183
Kokku pikaajalised kohustised	81 282	104 183
Kokku kohustised	84 288	106 054
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 252	1 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 723	792 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 772	86 420
Kokku omakapital	1 136 303	882 531
Kokku kohustised ja omakapital	1 220 591	988 585

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	70 721	27 990
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 744	-41 570
Brutokasum (-kahjum)	53 977	-13 580
Muud äritulud	199 795	100 000
Äri kasum (kahjum)	253 772	86 420
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 772	86 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 772	86 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Marwel 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades raamatupidamise seaduse nõudeid.On järgitud Vabariigi Valitsuse ja Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

OÜ Marwel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis,kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 088	923

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	62 731	29 518
Kokku nõuded ostjate vastu	62 731	29 518

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	438	1 670
Kokku varud	438	1 670

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	866	222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	866	222

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	257 049	502 998	502 998	760 047
Jääkmaksumus	257 049	502 998	502 998	760 047
Ostud ja parendused		196 427	196 427	196 427
31.12.2015				
Soetusmaksumus	257 049	699 425	699 425	956 474
Jääkmaksumus	257 049	699 425	699 425	956 474
Muud muutused		199 860	199 860	199 860
31.12.2016				
Soetusmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
Jääkmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 721	27 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 721	27 990
Kokku müügitulu	70 721	27 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laahoone renditulu	70 721	27 990
Kokku müügitulu	70 721	27 990

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 900	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Marwel OÜ (registrikood: 10233662) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR RÄNK	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 772
Kokku	1 132 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 132 495
Kokku	1 132 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70721	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Ränk	35708140238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marwel@marwel.ee