

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänava/talu nimi, Sütiste tee 32B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

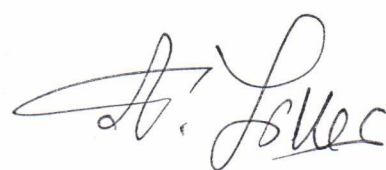
telefon: +372 6526679, +372 56635716

e-posti aadress: mallhele@hot.ee

A. Lues

Sisukord:

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Lisa 1.Arvestuspõhimõtted</i>	6,7,8
<i>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed</i>	8
<i>Lisa 3.Nõuded ostjate vastu</i>	8
<i>Lisa 4.Müügitulu</i>	9
<i>Lisa 5.Tööjõukulud</i>	9
<i>Lisa 6.Seotud osapooled</i>	9
 <i>Aruande allkirjad:</i>	10
<i>Revisjonikomisjoni arvamus</i>	11
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	12
<i>Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes</i>	13



Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati aastal 1994.

Samal aastal alustati tegevusega ning põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja korrastamine.

Hooneühistus on 58 garaaziboksi ja 55 garaaziboksi omanikku.

Rahalisi vahendeid saab ühistu liikmemaksudest ja garaaziühistu katusel paiknevast autoparkla rendist.

Käesoleval ajal on katusel olev parkla välja renditud.

2016. majandusaastal kordineerisid Hooneühistu 32B tööd juhatuse liikmed, mille eest said tehtud töö eest ka tasu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

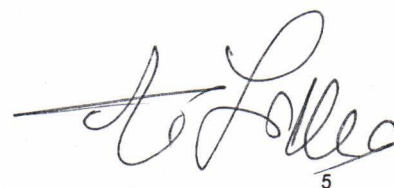
	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevamad		
Raha	5 720	3 513
Nõuded ja ettemaksed	130	286
Kokku käibevamad	5 850	3 799
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 207	25 207
Kokku põhivarad	25 207	25 207
Kokku varad	31 057	29 006
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	510	504
Kokku lühiajalised kohustised	510	504
Kokku kohustised	510	504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 295	3 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 045	-488
Kokku omakapital	30 547	28 502
Kokku kohustised ja omakapital	31 057	29 006


4

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 233	7 669
Muud äritulud	3 300	3 300
Mitmesugused tegevuskulud	-3 481	-5 658
Tööjõukulud	-4 522	-4 321
Muud ärikulud	-1 485	-1 485
Ärikasum (kahjum)	2 045	-495
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 045	-488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 045	-488



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2016 .a. eest on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamataupidamise seadusest ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamis-
tavast .Valdkondades,kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid ,on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted .
Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt ,on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2016.a. ja lõpp 31. detsember 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediiti),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2016.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad,võlakirjad,fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud,mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a.nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi,kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".Aruandeperioodil laekuvad,kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud,mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest,mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üka aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

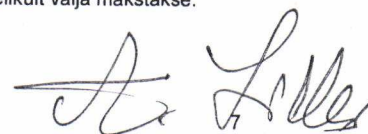
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas ja pangas	5 720	3 513
Kokku raha	5 720	3 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129	129
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	130	130
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	285	285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	286	286

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	129	285
Kokku nõuded ostjate vastu	129	285



Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 233	7 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 233	7 669
Kokku müügitulu	8 233	7 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	8 233	7 669
Kokku müügitulu	8 233	7 669

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 399	3 249
Sotsiaalmaksud	1 123	1 072
Kokku tööjõukulud	4 522	4 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

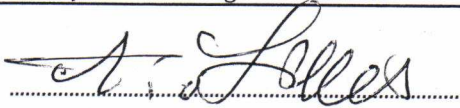
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 252	3 252



Majandusaasta aruandele juhatuse liikmete allkirjad:

Hooneühistu Sütiste 32B /registrikood 80018103/ 01.01.2016-31.12.2016 /majandusaasta aruande andmete õigsust kinnitavad juhatuse liikmed :

Allkirjastaja nimi	ID kood	allkirjastaja roll	allkirja andmise aeg	allkiri
Aleksander Lilles	ID32810280222	juhatuse liige		

11.04.2017



Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste 32 B 2016.majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu 2016.majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. kohta ,ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Juhtimine .

HÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele ,kuid mitte vähem kui kord aastas .Juhatuse koosolekutel arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi,garaazide remondiga ja muid heakorrastusega seotud küsimusi.

Võlgnevust aastalõpuks rentnikult ei olnud,laekumised on olnud korrapäraselt.

Majanduskulude summad on läbivaadanud ja kinnitanud juhatuse liige.

2016.a.osteti töövahendeid ,remonditi garaazide uksi ja korrastati ümbrust .

Kommunaalkulud olid 1632. eur ,mis sisaldavad :vee,elekteri ja muid halduskulusid.

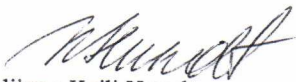
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga ja juhenditega.Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit , majandustegevuse tulemust. 31.12.2016 seisuga .

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a. Tulemiga 2045 eur.kasumit ,bilansimahuga 31057 eur.

Tallinnas

01.04,2017.a.



Revisjonikomisjoni liige : Kaili Hundt



Kasumi jaotamise ettepanek

31.12.2016

Eelmiste perioodide kasum 3295

Aruandeaasta kasum: 2045

kokku: 5340

Telefon :3726526679

Mobiiltel:37256635716

E-Posti aadress:mallhele@hotmail.ee

12/12
A. Lõlle

Müügitulu jaotus EMTAKI koodide järgi.

Tegevusala

EMTAK -i kood /6 ***müügitulu põhitegevus***

Põhitegevus: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

68201

8233

jah

Sidevahendid:

Telefon :3726526679

Mobiiltel:37256635716

E-Posti aadress:mallhele@hotmail.ee

13
A. Lilles

Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Robert Kimmel	Notar	12.06.2017