

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HP Meteks Osühing

registrikood: 10207995

tänavatalu nimi, Endla 14a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201).

HP Meteks OÜ tegevus jätkus 2016. aastal uute eluasemete hankimisega, et neid renoveerida ja välja rentida. 2016 lõpu seisuga on ettevõttel üheksa korterimandit, millest kõik on välja renditud pikaajaliste lepingute alusel.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikme töötasu 2016. aastal ei makstud.

2017. majandusaastal on plaanis jätkata kinnisvara haldamisega. Ettevõtte otsib jätkuvalt investeeeringuteks sobivaid objekte. Seni oleme keskendunud objektidele Viljandis, uue suunana otsime aktiivselt objekte Tallinna või sellega piirnevatesse asulatesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 541	2 392	2
Nõuded ja ettemaksed	2 012	1 269	3
Kokku käibevarad	9 553	3 661	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 842	128 342	4
Kokku põhivarad	177 842	128 342	
Kokku varad	187 395	132 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 407	1 820	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 407	1 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 942	23 734	6
Kokku pikaajalised kohustised	48 942	23 734	
Kokku kohustised	51 349	25 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	8
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 201	86 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597	8 897	
Kokku omakapital	136 046	106 449	
Kokku kohustised ja omakapital	187 395	132 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 214	13 557	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 035	-4 530	
Brutokasum (-kahjum)	13 179	9 027	
Turustuskulud	0	-16	
Üldhalduskulud	-1 392	-302	
Muud äritulud	20 687	188	
Ärikasum (kahjum)	32 474	8 897	
Intressikulud	-2 877	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 597	8 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597	8 897	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas ja arvelduskontodel	7 541	2 392
Kokku raha	7 541	2 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 012	2 012	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 012	2 012	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 012	2 012	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 269	1 269	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 269	1 269	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269	1 269	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	126 077	2 265	2 265	128 342
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	126 077	2 265	2 265	128 342
31.12.2015				
Soetusmaksumus	126 077	2 265	2 265	128 342
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	126 077	2 265	2 265	128 342
Ostud ja parendused	49 500	0	0	49 500
31.12.2016				
Soetusmaksumus	175 577	2 265	2 265	177 842
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	175 577	2 265	2 265	177 842

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	19 214	13 557
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	175 577	126 077
Kokku	175 577	126 077

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	5 442	0	5 442	0	0%	EUR	2018
Pangalaen	43 500	0	43 500	0	3 k EURIBOR + 3%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	48 942	0	48 942	0			
Laenukohustised kokku	48 942	0	48 942	0			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	4 000	0	4 000	0	0%	EUR	2018
Pangalaen		0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	4 000	0	4 000	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	19 734	0	19 734	0			
Laenukohustised kokku	23 734	0	23 734	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	751	751	0	0
Muud võlad	10	10	0	0
Muud viitvõlad	10	10	0	0
Saadud ettemaksed	1 646	1 646	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 646	1 646	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 407	2 407	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	478	478	0	0
Muud võlad	10	10	0	0
Muud viitvõlad	10	10	0	0
Saadud ettemaksed	1 332	1 332	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 332	1 332	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 820	1 820	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 214	13 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 214	13 557
Kokku müügitulu	19 214	13 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	19 214	13 557
Kokku müügitulu	19 214	13 557

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 442	0	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

HP Meteks Osaühing (registrikood: 10207995) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597
Kokku	124 798
Jaotamine	
Kokku	124 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597
Kokku	124 798
Jaotamine	
Kokku	124 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hele Pill	44712236018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee