

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pikk 9

registrikood: 80125922

tänava/talu nimi, Pikk 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonakaja@gmail.com, svetlanaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2016.a. juhatus läbi viinud 6 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 4 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2016.a. halduskulude eelarvet

2015.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2017.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 942	9 382
Nõuded ja ettemaksed	15 386	21 394
Kokku käibevarad	26 328	30 776
Kokku varad	26 328	30 776
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 791	6 620
Võlad ja ettemaksed	6 560	5 502
Kokku lühiajalised kohustised	13 351	12 122
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 042	10 833
Kokku pikaajalised kohustised	4 042	10 833
Kokku kohustised	17 393	22 955
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 131	7 084
Aruandeaasta tulem	1 114	47
Kokku netovara	8 935	7 821
Kokku kohustised ja netovara	26 328	30 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 693	8 635
Muud tulud	1 999	1 908
Kokku tulud	9 692	10 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184	-2 506
Mitmesugused tegevuskulud	-2 587	-2 842
Tööjõukulud	-5 837	-5 148
Kokku kulud	-8 608	-10 496
Põhitegevuse tulem	1 084	47
Muud finantstulud ja -kulud	30	0
Aruandeaasta tulem	1 114	47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 084	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 008	6 742
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 562	48
Laekunud intressid	30	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 560	6 837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 620
Kokku rahavood	1 560	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 382	9 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 560	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 942	9 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	690	7 084	7 774
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	690	7 084	7 774
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2015	690	7 131	7 821
Aruandeaasta tulem		1 114	1 114
31.12.2016	690	8 245	8 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2016.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha arvelduskontol	10 942	9 382
Kokku raha	10 942	9 382

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	84	110
Sotsiaalmaks	141	168
Kohustuslik kogumispension	7	13
Töötuskindlustusmaksed	7	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	308

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	10 833	6 791	4 042	
Pikaajalised laenud kokku	10 833	6 791	4 042	
Laenukohustised kokku	10 833	6 791	4 042	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	17 453	6 620	10 833	
Pikaajalised laenud kokku	17 453	6 620	10 833	
Laenukohustised kokku	17 453	6 620	10 833	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	2 776	2 538
Kokku võlad tarnijatele	2 776	2 538

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	267	278
Kokku võlad töövõtjatele	267	278

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 389	4 099
Sotsiaalmaksud	1 448	1 049
Kokku tööjõukulud	5 837	5 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

Korteriühistu Pikk 9 (registrikood: 80125922) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	svetlanaa5@gmail.com
E-posti aadress	martinsonakaja@gmail.com