

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SVENSKY KAUBANDUSE AS

registrikood: 10069530

tänavanimi, maja number: Vana-Narva mnt 1 B

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6349100

faks: +372 6349111

e-posti aadress: svensky@svensky.ee

veebilehe aadress: www.svensky.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Eraldised	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 19 Turustuskulud	25
Lisa 20 Üldhalduskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud äritulud	27
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	27
Lisa 25 Intressitulud	27
Lisa 26 Intressikulud	28
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 28 Tulumaks	28
Lisa 29 Seotud osapooled	28
Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

Svensky Kaubanduse AS on täielikult Eesti kapitalil põhinev toidu-, tööstus- ja kosmeetikakaupade hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Firma tegutseb alates 1992. aastast osutades müügi-, turundus- ja logistikateenust.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.2016:

AS Largo (osalus 100%) - Võhmas asuv mahlatööstus;

AS Marmiton (osalus 100%) - maiustuste ja valikpagaritoodete tootja;

OÜ Nordhaus (osalus 100%) - sügavkülmutatud pagaritoodete tootja, ettevõtte müüb oma tooteid peamiselt *Private Label* toodetena.

2016. aastal oli Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi müügitulu 24,9 miljonit eurot (2015.a. 25,2 miljonit eurot), 1,47% väiksem kui 2015. aastal. Seejuures vähenes alkoholi hulgimüük 61,8% ja alkoholi jaemüük 30% võrreldes 2015. aastaga.

Müügitulu vähenemise peamisteks põhjusteks on koostöö lõpetamine Maxime Trijoli, Paulaneri, Westonsi ja Budweiseriga 2015. aasta lõpus, samuti sortimendi vähendamine ja lõpumüügid vähekasumlike projektide lõpetamiseks.

Septembris 2016 müüdi alkoholi jaemüügiga tegelevad Carpe Vinum veinipoed Tallinnas Kristiine ja Rocca al Mare kaubanduskeskustes ning veebipood carpevinum.ee. Sellega seoses toimus ka veinipoodide jaoks tarnitud sortimendi vähendamine ja lõpumüük.

2016. aastal omandas Svensky Kaubanduse AS sügavkülmutatud pagaritoodete tootmisega tegeleva ettevõtte Nordhaus OÜ. Emaettevõtte tegevuskava kohaselt oli plaan ühendada tütarettevõtted Marmiton AS (ühendav ühing) ja Nordhaus OÜ (ühendatav ühing) üheks ettevõtteks. Kahe ettevõtte ühendamine on lõpule viidud 2017.a. märtsis ning ettevõtte jätkab tegutsemist Marmiton AS nime all. Ettevõtete ühinemisest saadav sünergia loob eeldused ettevõtte paremaks ja efektiivsemaks majandamiseks üha tihenevas konkurentsis.

Kuni 2016.a. suveni tegutses Marmiton AS kahes tootmisüksuses. 2016. aasta augustis alustas Marmiton AS oma tootmistegevuse kolimist uuele üüripinnale (Silikaltsiidi 8, Tallinn). 2017. aasta märtsikuu lõpuks on lõpule viidud Laki tn tootmisüksuse kolimine ning sügiseks 2017 kolib uude tootmishoonesse ka Jahu tn tootmisüksus.

Konsolideerimisgrupi struktuur aastal 2016

SVENSKY KAUBANDUSE AS

Emaettevõtte

MARMITON AS

Tütarettevõtte

100% osalus

LARGO AS

Tütarettevõtte

100% osalus

NORDHAUS OÜ

Tütarettevõtte

100% osalus alates juunist 2016

(70% osalus alates 21.01.2016)

Olulisemad finantssuhtarvud

	2016	2015
EBITDA (tuhat eurot)	786	1046
Ärirentaablus (%)	0,42%	2,30%
Võlakordaja	0,85	0,80
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,03	1,16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

EBITDA = ärikasum + amortisatsioon

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Võlakordaja = kohustised / bilansimaht

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 237	152 500	2
Nõuded ja ettemaksed	3 654 301	3 254 684	3
Varud	3 683 512	3 376 283	6
Kokku käibevarad	7 368 050	6 783 467	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	253 564	179 725	3
Materiaalsed põhivarad	2 298 251	1 338 435	8
Immateriaalsed põhivarad	449 395	599 595	9
Kokku põhivarad	3 001 210	2 117 755	
Kokku varad	10 369 260	8 901 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 214 615	1 971 471	10
Võlad ja ettemaksed	4 953 658	3 838 463	13
Eraldised	19 766	23 093	14
Kokku lühiajalised kohustised	7 188 039	5 833 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 590 131	1 332 445	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 590 131	1 332 445	
Kokku kohustised	8 778 170	7 165 472	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970	16
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 340 389	1 137 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 735	432 934	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 591 090	1 735 750	
Kokku omakapital	1 591 090	1 735 750	
Kokku kohustised ja omakapital	10 369 260	8 901 222	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	24 861 394	25 231 034	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 808 585	-19 852 633	18
Brutokasum (-kahjum)	5 052 809	5 378 401	
Turustuskulud	-3 833 256	-3 908 852	19
Üldhalduskulud	-1 334 409	-1 172 670	20
Muud äritulud	288 680	323 201	22
Muud ärikulud	-69 033	-40 111	23
Äri kasum (kahjum)	104 791	579 969	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	113 922	0	24
Intressitulud	6 472	10 662	25
Intressikulud	-87 779	-88 979	26
Muud finantstulud ja -kulud	-32 769	-18 718	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 637	482 934	
Tulumaks	-42 500	-50 000	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 137	432 934	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	85 735	432 934	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-23 598	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 791	579 969	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	683 121	465 945	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 176	-20 261	8
Kokku korrigeerimised	669 945	445 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159 440	126 658	
Varude muutus	-223 862	117 540	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	454 029	-89 167	
Makstud intressid	-107 806	-89 362	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 500	-50 000	28
Muud rahavood äritegevusest	-19 579	-18 719	
Kokku rahavood äritegevusest	675 578	1 022 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-235 874	-310 197	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	87 504	31 703	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	83	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-223 518	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	25 000	0	
Antud laenud	-90 000	-207 900	29
Antud laenude tagasimaksed	0	240 900	29
Laekunud intressid	7 014	10 393	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	241	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-429 791	-234 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	461 447	1 614 328	
Saadud laenude tagasimaksed	-346 785	-401 584	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 496 485	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-283 767	-184 532	
Makstud dividendid	-170 000	-200 000	28
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-28 945	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-368 050	-668 273	
Kokku rahavood	-122 263	119 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 500	33 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 263	119 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 237	152 500	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	146 970	17 996	2 041 910	2 206 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	432 934	432 934
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-704 060	-704 060
31.12.2015	146 970	17 996	1 570 784	1 735 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	85 735	85 735
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-170 000	-170 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-60 395	-60 395
31.12.2016	146 970	17 996	1 426 124	1 591 090

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 7, 16 ja 28.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensky Kaubanduse AS-i 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Svensky Kaubanduse AS (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete Largo AS, Marmiton AS ja Nordhaus OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar- ja sidusettevõtete (välja arvatud väheolulised tütar- ja sidusettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütar- ja sidusettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütar- ja sidusettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütar- ja sidusettevõtted).

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Seotud osapoolte vahelist äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani (välja arvatud väheolulised tütarettevõtted). Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade tõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud tolli- ja aktsiisilaos, kus kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlustest ja mahakandmistest tekkivad kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdid kaupade (toodangu) kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-33
Masinad ja seadmed	3-50
Muu inventar	2-30
Firmaväärtus	5-10
Kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5-10

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust (v.a. firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata). Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ülarentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kui ei ole piisavalt kindel, et kontsern rentnikuna omandab vara rendiperioodi lõpuks, siis kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kui omandiõigus renditud varale läheb rendiperioodi lõpuks kontsernile üle, siis arvestatakse renditud vara nii nagu kirjeldatud osas "Materiaalne ja immateriaalne põhivara".

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, netoarvestatuna makstud rendimaksete kuluga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajalisena kajastatakse finantskohustisi ka sel juhul, kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on leotud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamispäeva, 02.05.2017 vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja sündmustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 911	2 360
Arvelduskontod	27 326	150 140
Kokku raha	30 237	152 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 415 176	3 415 176	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 415 176	3 415 176	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 137	6 137	0	0	4
Muud nõuded	439 873	189 873	250 000	0	5
Laenunõuded	250 000	0	250 000	0	29
Viitlaekumised	189 873	189 873	0	0	
Ettemaksed	46 679	43 115	3 564	0	
Tulevaste perioodide kulud	43 680	40 116	3 564	0	
Muud makstud ettemaksed	2 999	2 999	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 907 865	3 654 301	253 564	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 064 952	3 064 952	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 064 952	3 064 952	0	0	
Muud nõuded	274 623	114 623	160 000	0	5
Laenunõuded	160 000	0	160 000	0	29
Intressinõuded	544	544	0	0	29
Viitlaekumised	114 079	114 079	0	0	
Ettemaksed	94 834	75 109	19 725	0	
Tulevaste perioodide kulud	80 997	74 999	5 998	0	
Muud makstud ettemaksed	13 837	110	13 727	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 434 409	3 254 684	179 725	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 139 407 eurot (31.12.2015: 137 401 eurot).

Laenunõuded koosnevad seotud isikutele antud laenudest summas 250 000 eurot (31.12.2015: 160 000). Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2016 ei ole (31.12.2015: 544 eurot).

Viitlaekumised sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 110 000 eurot (31.12.2015: 0).

Nõuded seotud osapoolte vastu on kirjeldatud lisas 29.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 413
Käibemaks	6 137	249 076	0	285 369
Üksikisiku tulumaks	0	78 292	0	58 221
Erisoodustuse tulumaks	0	1 144	0	1 556
Sotsiaalmaks	0	168 262	0	116 323
Kohustuslik kogumispension	0	7 650	0	5 839
Töötuskindlustusmaksed	0	10 558	0	7 857
Aktsiisimaks	0	33 556	0	36 968
Intress	0	8 495	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	173	0	186
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 137	557 206	0	513 732

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	250 000	0	250 000	0				29
Laen seotud ettevõttele	160 000	0	160 000	0	4,0%	EUR	30.04.2020	
Laen seotud ettevõttele	90 000	0	90 000	0	4,0%	EUR	27.12.2019	
Viitlaekumised	189 873	189 873	0	0				
Kokku muud nõuded	439 873	189 873	250 000	0				3

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	160 000	0	160 000	0				29
Laen seotud ettevõttele	160 000	0	160 000	0	4,0%	EUR	30.04.2020	
Intressinõuded	544	544	0	0				29
Intressinõue seotud ettevõttele	544	544	0	0				
Viitlaekumised	114 079	114 079	0	0				
Kokku muud nõuded	274 623	114 623	160 000	0				3

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	505 933	472 464
Lõpetamata toodang	2 231	2 328
Valmistoodang	61 109	12 304
Müügiks ostetud kaubad	2 957 135	2 754 553
Ettemaksed varude eest	6 250	17 202
Müügiks ostetud kaubad teel	150 854	117 432
Kokku varud	3 683 512	3 376 283

2016. aastal tehti varude allahindlusi ja mahakandmisi seoses aegumise ja riknemisega summas 52 300 eurot (2015: 40 067 eurot).

Lisaks tehtud allahindlusele tühistati varasemaid varude allahindlusi summas 5581 eurot (2015: 0).

Panditud varude kohta vt lisa 10.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10101179	Marmiton AS	Eesti	Kondiitritoodete tootmine ja müük	100	100
10617032	Largo AS	Eesti	Alkoholivabade jookide tootmine	100	100
10917219	Nordhaus OÜ	Eesti	Sügavkülmutatud pagaritoodete tootmine ja müük	0	100
14002474	Prego Apartments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Marmiton AS	539 690	0	0	0	16 233	0	555 923
Largo AS	299 614	0	0	0	84 115	0	383 729
Nordhaus OÜ	0	142 435	0	0	-276 279	48 717	-85 127
Prego Apartments OÜ	0	130 190	-130 190	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	839 304	272 625	-130 190	0	-175 931	48 717	854 525

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nordhaus OÜ	70	21.01.2016	41 213
Nordhaus OÜ	30	17.06.2016	101 222
Prego Apartments OÜ	100	25.02.2016	130 190

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Prego Apartments OÜ	100	135 000	4 810

21.01.2016 omandati 70%-line osalus tütarettevõttes Nordhaus OÜ soetusmaksumusega 41 213 eurot. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel. Tehingu ostuanalüüsi põhjal kajastati negatiivne firmaväärtus summas 109 112 eurot konsolideeritud finantstuludes. Juunis 2016 suurendas emaettevõtte oma osalust tütarettevõttes Nordhaus OÜ, omandades ülejäänud 30%-lise osaluse soetusmaksumusega 101 222 eurot. Tehingust tekkinud kahjum summas 60 395 eurot kajastati otse konsolideeritud omakapitalis (eelmistel perioodide kasumi vähendusena).

Svensky Kaubanduse AS tütarettevõtte Prego Apartments OÜ asutati 25.02.2016 soetusmaksumusega 130 190 eurot. Tütarettevõtte otsustati võõrandada 21.06.2016 hinnaga 135 000 eurot. Tehing toimus seotud osapoolte vahel. Tütarettevõtte müügist tekkinud kasum (soetusmaksumuse ja müügihinna vahe) summas 4810 eurot kajastub aruandeaasta finantstuludes. Vastavalt RTJ 11 § 62-le ei ole tütarettevõtet Prego Apartments OÜ rida-realt konsolideeritud, investering kajastati selle omamise ajal soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014											
Soetusmaksumus	4 327	466 416	553 179	52 643	1 722 609	2 328 431	113 556	43 921	79 844	123 765	3 036 495
Akumuleeritud kulum	0	-320 857	-149 060	-32 706	-1 258 472	-1 440 238	-102 621	0	0	0	-1 863 716
Jääkmaksumus	4 327	145 559	404 119	19 937	464 137	888 193	10 935	43 921	79 844	123 765	1 172 779
Ostud ja parendused	0	0	250 573	12 083	101 678	364 334	9 691	0	117 502	117 502	491 527
Amortisatsioonikulu	0	-20 872	-114 244	-10 347	-162 890	-287 481	-6 076	0	0	0	-314 429
Müügid	0	0	-11 442	0	0	-11 442	0	0	0	0	-11 442
Ümberklassifitseerimised	0	0	1 658	0	195 688	197 346	0	0	-197 346	-197 346	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	1 658	0	195 688	197 346	0	0	-197 346	-197 346	0
31.12.2015											
Soetusmaksumus	4 327	466 416	741 590	63 831	2 015 501	2 820 922	123 247	43 921	0	43 921	3 458 833
Akumuleeritud kulum	0	-341 729	-210 926	-42 158	-1 416 888	-1 669 972	-108 697	0	0	0	-2 120 398
Jääkmaksumus	4 327	124 687	530 664	21 673	598 613	1 150 950	14 550	43 921	0	43 921	1 338 435
Ostud ja parendused	0	79 743	17 424	10 667	63 939	92 030	11 327	18 822	90 170	108 992	292 092
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		79 743						18 822	0	18 822	98 565
Muud ostud ja parendused			17 424	10 667	63 939	92 030	11 327	0	90 170	90 170	193 527
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	225 153	0	0	999 264	999 264	36 350	0	0	0	1 260 767
Amortisatsioonikulu	0	-39 550	-139 582	-12 426	-289 480	-441 488	-14 334	0	0	0	-495 372
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-20 187	-20 187	-3 156	0	0	0	-23 343
Müügid	0	0	-27 674	0	-39 976	-67 650	-6 678	0	0	0	-74 328
31.12.2016											
Soetusmaksumus	4 327	831 986	715 318	74 498	3 608 712	4 398 528	192 798	62 743	90 170	152 913	5 580 552
Akumuleeritud kulum	0	-441 953	-334 486	-54 584	-2 296 539	-2 685 609	-154 739	0	0	0	-3 282 301
Jääkmaksumus	4 327	390 033	380 832	19 914	1 312 173	1 712 919	38 059	62 743	90 170	152 913	2 298 251

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	76 950	31 703
Transpordivahendid	27 500	31 583
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	120
Muud masinad ja seadmed	49 450	0
Muud materiaalsed põhivarad	10 554	0
Kokku	87 504	31 703

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	985 022	34 377	6 909	0	0	1 026 308
Akumuleeritud kulum	-281 198	-13 822	-5 405	0	0	-300 425
Jääkmaksumus	703 824	20 555	1 504	0	0	725 883
Ostud ja parendused	0	3 883	0	0	21 345	25 228
Amortisatsioonikulu	-140 600	-10 312	-604	0	0	-151 516
31.12.2015						
Soetusmaksumus	985 022	38 260	6 909	0	21 345	1 051 536
Akumuleeritud kulum	-421 798	-24 134	-6 009	0	0	-451 941
Jääkmaksumus	563 224	14 126	900	0	21 345	599 595
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 170	6 170
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	8 035	0	8 035
Amortisatsioonikulu	-140 598	-16 903	-150	-4 826	0	-162 477
Mahakandmised	0	0	0	-308	-1 620	-1 928
Ümberklassifitseerimised	0	25 895	0	0	-25 895	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	985 022	47 668	6 909	16 438	0	1 056 037
Akumuleeritud kulum	-562 396	-24 550	-6 159	-13 537	0	-606 642
Jääkmaksumus	422 626	23 118	750	2 901	0	449 395

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring (Nordea Finance Estonia)	1 688 949	1 688 949			EONIA + 2,0%	EUR	17.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 688 949	1 688 949						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	488 924	92 052	396 872	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	147 044	27 684	119 360	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	401 708	43 992	357 716	0	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	30.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	249 263	53 630	195 633	0	6 kuu EURIBOR + 3,0%	EUR	16.05.2021	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	68 660	68 660	0	0	6 kuu EURIBOR + 3,0%	EUR	18.10.2021	
Laen (Oscarson Consulting OÜ)	383 000	60 000	323 000	0	0,01%	EUR	31.03.2020	
Laen (Skybalt Kinnisvara OÜ)	50 000	0	50 000	0	4,00%	EUR	08.02.2020	29
Laen (Eraisik)	12 200	3 600	8 600	0	5,00%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 800 799	349 618	1 451 181					
Kapitalirendikohustised kokku	314 998	176 048	138 950	0				11
Laenukohustised kokku	3 804 746	2 214 615	1 590 131	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooring (Nordea Finance Estonia)	1 655 146	1 655 146			EONIA + 2,0%	EUR	17.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 655 146	1 655 146						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	578 276	89 352	488 924	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	173 912	26 868	147 044	0	3 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	22.12.2019	
Investeeringislaen (Nordea Bank AB Eesti filiaal)	444 128	42 420	401 708	0	3 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	30.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 196 316	158 640	1 037 676	0				
Kapitalirendikohustised kokku	452 454	157 685	294 769	0				11
Laenukohustised kokku	3 303 916	1 971 471	1 332 445	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	4 327	4 327
Ehitised	103 788	113 267
Kokku	108 115	117 594

Svensky Kaubanduse AS konsolideerimisgrupi poolt Nordea Bank AB Eesti filiaalilt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kommertspant AS Svensky Kaubanduse varadele summas 11 200 968 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte AS Largo varadele summas 1 092 889 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte AS Marmiton varadele summas 325 129 eurot;
- Kommertspant tütarettevõtte OÜ Nordhaus varadele summa 440 000 eurot;
- Kaubamärgi pandid kaubamärkidele LARGO;
- Kaubamärgi pandid kaubamärkidele MARMITON;
- Hüpoteek tütarettevõtte AS Largo kinnistule asukohaga Tartu tn 1, Võhma linn, Viljandimaa (bilansiline maksumus sisaldub ülevalolevas tabelis);
- Hüpoteek seotud ettevõtte OÜ Skybalt Kinnisvara kinnistutele asukohaga Vana-Narva mnt 1b/Viieaia tee 17 ja 17a ning Vana-Narva mnt 1/3, Maardu linn, Harjumaa;
- Hüpoteek seotud ettevõtte OÜ Skybalt Kinnisvara kinnistutele asukohaga Viieaia tee 11, 13a, 19, 19a, 26, 28, L1, L2 ja Vana-Narva mnt 1f, Maardu linn, Harjumaa;
- Svensky Kaubanduse AS ja seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantiid Largo AS laenulepingust tulenevate kohustiste täitmiseks summas 488924 eurot;
- Svensky Kaubanduse AS ja seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantiid Marmiton AS laenulepingutest tulenevate kohustiste täitmiseks summas 215704 eurot;
- Seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantii Svensky Kaubanduse AS laenulepingutest tulenevate kohustiste täitmiseks summas 650971 eurot;
- Seotud ettevõtte Skybalt Kinnisvara OÜ garantii Svensky Kaubanduse AS faktooringulepingust tulenevate kohustiste täitmiseks summas kuni 2205000 eurot;
- SA KredEx fikseeritud käendus, millega on tagatud 50% AS Largo laenu põhisumma tagasimaksmata osast, maksimaalselt summas 244462 eurot;
- SA KredEx fikseeritud käendus, millega on tagatud 75% AS Marmiton laenu (laen II) põhisumma tagasimaksmata osast,

maksimaalselt summas 375000 eurot;

- Pandid EVK-s registreeritud seotud ettevõtte OÜ Skybalt Kinnisvara osadele, mis moodustavad vähemalt 90% ettevõtte osakapitalist;

- Panditud on 2070 Svensky Kaubanduse AS-i aktsiat.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pastörisaator	11 789	6 675	5 114	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.09.2018	
Pakkeseade	8 960	4 392	4 568	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2018	
Tootmiseseadmed (2 lepingut)	16 365	16 365	0	0	0%	EUR	29.11.2017-31.12.2017	
Laotõstukid (7 lepingut)	60 648	22 621	38 027	0	3 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	01.08.2017-16.08.2020	
Sõidukid (23 lepingut)	217 236	125 995	91 241	0	3-6 kuu EURIBOR + 1,75%-2,55%	EUR	04.03.2017-17.07.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	314 998	176 048	138 950	0				10

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pastörisaator	18 267	6 469	11 798	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.09.2018	
Pakkeseade	13 255	4 295	8 960	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2018	
Laotõstukid (5 lepingut)	64 073	18 549	45 524	0	3 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	01.08.2017-17.07.2020	
Sõidukid (24 lepingut)	356 859	128 372	228 487	0	3-6 kuu EURIBOR + 1,75%-2,55%	EUR	28.11.2016-17.07.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	452 454	157 685	294 769	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	455 730	614 608
Kokku	455 730	614 608

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	24 705	29 942
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	8 448	10 194

Svensky konsolideerimisgrupi ettevõtted on kasutusrendi tingimustel rendile andnud äriruume, seadmeid ja transpordivahendeid. Kasumiaruandes kajastatakse edasirentimisel renditulu neto makstud rendimaksetega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	781 537	691 402
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	719 074	615 097
1-5 aasta jooksul	1 563 451	1 558 213
Üle 5 aasta	2 039 124	0

Konsolideerimisgrupi ettevõtted rendivad kasutusrendi tingimustel äriruume, tootmiseseadmeid ja sõidukeid.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 140 066	4 140 066	0	0	
Võlad töövõtjatele	219 358	219 358	0	0	
Maksuvõlad	557 206	557 206	0	0	4
Muud võlad	36 248	36 248	0	0	
Intressivõlad	2 882	2 882	0	0	
Muud viitvõlad	33 366	33 366	0	0	
Saadud ettemaksed	780	780	0	0	
Muud saadud ettemaksed	780	780	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 953 658	4 953 658	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 090 346	3 090 346	0	0	
Võlad töövõtjatele	228 322	228 322	0	0	
Maksuvõlad	513 732	513 732	0	0	4
Muud võlad	5 783	5 783	0	0	
Intressivõlad	580	580	0	0	
Muud viitvõlad	5 203	5 203	0	0	
Saadud ettemaksed	280	280	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 838 463	3 838 463	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgasid seotud osapooltele 80 435 eurot (31.12.2015: 44 107 eurot).

Intressivõlad seotud osapooltele on 1775 eurot (2015: 0).

Kohustised seotud osapoolte ees on kirjeldatud lisas 29.

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Kauba tagastuste eraldis	23 093	-3 327	19 766
Kokku eraldised	23 093	-3 327	19 766

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Kauba tagastuste eraldis	15 772	7 321	23 093
Kokku eraldised	15 772	7 321	23 093

Svensky Kaubanduse AS-il ja tema tütarettevõtetel on tavaks aktsepteerida poolte kokkuleppel kauba tagastusi, mis on müüdnud varasemal perioodil. Ettevõtte on sellest poliitikast ka kinni pidanud, kuigi juriidiline kohustus puudub. Seoses sellega on vastavalt juhtkonna

hinnangule moodustatud lühiajaline eraldis, realiseerumistähtajaga 31.12.2017.

Eraldise hindamisel on aluseks võetud kontserni poolt kogutud statistika tegelike tagastuste kohta bilansipäevajärgselt kõige tõenäolisemal tagastuste toimumise perioodil.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 140 899	1 256 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	285 225	314 157
Kokku tingimuslikud kohustised	1 426 124	1 570 784

Konsolideerimisgrupi ettevõtetel on seisuga 31.12.2016 garantiilepingud Skybalt Kinnisvara OÜ laenulepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks, maksimaalne garantiisumma 1 813 286 eurot, kehtivad kuni 31.03.2021.

Juhtkonna hinnangul garantiid tõenäoliselt ei realiseeru ja täiendavaid kohustisi ettevõtte ei teki.

Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	146 970	146 970
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Juunis 2016 suurendas Svensky Kaubanduse AS oma osalust tütarettevõttes Nordhaus OÜ, omandades ülejäänud 30%-lise osaluse soetusmaksumusega 101 222 eurot.

Tehingust tekkinud kahjum summas 60 395 eurot kajastati otse konsolideeritud omakapitalis (eelmist perioodide kasumi vähendusena).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 880 045	21 371 246
Läti	1 916 602	1 798 186
Leedu	2 026 238	1 582 614
Soome	1 000 647	471 640
Rootsi	0	1 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	37 862	6 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 861 394	25 231 034
Kokku müügitulu	24 861 394	25 231 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade ja jookide hulgimüük	18 319 466	16 682 836
Alkoholi hulgimüük	1 192 633	3 123 976
Kodukaupade hulgimüük	2 421 349	2 394 851
Kosmeetikakaupade hulgimüük	2 412 608	2 372 530
Alkoholi jaemüük	393 533	562 562
Hulgimüügi vahendamisteenused	85 599	94 279
Muude teenuste müük	33 433	0
Muud müügitulud	2 773	0
Kokku müügitulu	24 861 394	25 231 034

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-3 322 026	-2 526 907	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-52 300	-40 067	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-14 260 715	-15 824 144	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-26 784	-29 339	
Energia	-263 324	-168 013	
Elektrienergia	-163 664	-53 238	
Soojusenergia	-70 735	-82 126	
Kütus	-28 925	-32 649	
Transpordikulud	-13 756	-12 527	
Üür ja rent	-193 292	-94 167	
Tööjõurent	-45 760	0	
Tööjõukulud	-1 019 047	-745 333	21
Amortisatsioonikulu	-293 442	-146 284	
Pakendi taaskasutamise ja käitluskulud	-97 847	-100 500	
Tootearenduskulud	-16 832	-7 000	
Hooldus- ja remondikulud	-89 110	-76 146	
Muud	-114 350	-82 206	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 808 585	-19 852 633	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-517 652	-526 826	
Energia	-49 837	-48 703	
Kütus	-49 837	-48 703	
Transpordikulud	-518 863	-554 366	
Logistikakulud	-25 133	-26 440	
Mitmesugused bürookulud	-9 384	-4 854	
Lähetuskulud	-12 375	-15 610	
Koolituskulud	-1 113	-2 348	
Tööjõukulud	-1 626 911	-1 404 588	21
Amortisatsioonikulu	-125 157	-97 979	
Reklaami- ja turunduskulud	-725 961	-1 025 409	
Sõidukite hooldus, remont jms	-22 645	-35 755	
Muud	-198 225	-165 974	
Kokku turustuskulud	-3 833 256	-3 908 852	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-68 136	-66 216	
Energia	-90 977	-82 156	
Elektrienergia	-70 749	-64 981	
Kütus	-20 228	-17 175	
Mitmesugused bürookulud	-13 718	-12 778	
Lähetuskulud	-7 154	-1 469	
Koolituskulud	-153	-892	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-796	-3 957	
Tööjõukulud	-685 275	-575 161	21
Amortisatsioonikulu	-262 901	-221 682	
Muud	-35 201	-52 857	
IT- ja sidekulud	-79 711	-75 803	
Ostetud teenused	-55 295	-52 065	
Sõidukite hooldus, remont jms	-18 661	-14 048	
Kindlustuskulud	-16 431	-13 586	
Kokku üldhalduskulud	-1 334 409	-1 172 670	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	-2 468 316	-2 008 934	
Sotsiaalmaksud	-819 090	-670 672	
Erisoodustusena maksustatavad hüved, kaasaarvatud maksud	-43 827	-45 476	
Kokku tööjõukulud	-3 331 233	-2 725 082	18,19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	194	157	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	187	148	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	7	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2	

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	656	20 261
Kasum valuutakursi muutustest	2 549	5 071
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 756
Rendi- ja üüritulu	28 953	29 942
Reklaamiteenused	163 472	202 371
PRIA toetused	0	3 801
Muud	93 050	58 999
Kokku muud äritulud	288 680	323 201

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-6 864	-7 966
Trahvid, viivised ja hüvitised	-51 228	-31 411
Muud	-10 941	-734
Kokku muud ärikulud	-69 033	-40 111

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	113 922	0	7
Kasum tütarettevõtte müügist	4 810	0	
Kasum tütarettevõtte soetamisel	109 112	0	
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	113 922	0	

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	6 471	10 658
Muud intressitulud	1	4
Kokku intressitulud	6 472	10 662

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-78 337	-79 193
Intressikulu kapitalirendilt	-9 442	-9 786
Kokku intressikulud	-87 779	-88 979

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Faktooringu arvekäsitlustasud	-19 579	-18 718
Muud finantstulud ja -kulud	-13 190	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-32 769	-18 718

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	170 000	42 500	200 000	50 000
Eesti	170 000	42 500	200 000	50 000
Kokku	170 000	42 500	200 000	50 000

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499 407	132 210	297 945	44 107

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Skybalt Kinnisvara OÜ	90 000	0	0	0	4,0%	EUR	27.12.2019
Skybalt Kinnisvara OÜ	0	0	50 000	0	4,0%	EUR	08.02.2020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Skybalt Kinnisvara OÜ	160 000	0	0	0	4,0%	EUR	30.04.2020
Skybalt Kinnisvara OÜ	47 900	240 900	0	0	4,0%	EUR	31.12.2019-31.12.2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 054 558	523 811	779 958	303 849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	209 144	186 157

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasudena on avalikustatud juhatuse liikmete ning kontserni ettevõtete igapäevast tegevust juhtivate tegevjuhtide tasud, kes ei ole juhatuse liikmed.

Nõuded koosnevad ostjatelt laekumata arvetest summas 139 407 eurot (2015: 137 401 eurot), viitlaekumistest summas 110 000 eurot (2015: 0) ja antud pikaajalistest laenudest summas 250 000 eurot (2015: 160 000 eurot). Intressinõudeid seotud isikutele seisuga 31.12.2016 ei ole (31.12.2015: 544 eurot).

Kohustised seotud osapoolte ees on võlad tarnijatele summas 80 435 eurot (2015: 44 107 eurot), laenukohustised summas 50 000 eurot (2015: 0) ja intressivõlad summas 1775 eurot (2015: 0).

Ettevõtte on lisaks ostudele-müükidele arvestanud seotud isikutelt saadud laenudelt intressikulu 1 775 eurot (2015: 6 899 eurot). Seotud isikutele antud laenudelt arvestati intressitulu 6 467 eurot (2015: 10 658 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2016. aastal allahindluseid moodustatud ei ole.

Seotud osapoolte poolt antud tagatised on avalikustatud lisas 10.

Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva

Svensky Kaubanduse AS tütarettevõtted Marmiton AS ja Nordhaus OÜ on 14.10.2016.sõlminud ühinemislepingu, mille tulemusel Marmiton AS (ühendav ühing) ja Nordhaus OÜ (ühendatav ühing) ühendatakse 2017. aastal. Ettevõtete ühinemise ja ühinemisotsuse heakskiitmine ainuaktsionäri poolt on otsustatud 26.01.2017.

Ühinemise bilansipäev on 01.01.2017 ning ühinevad ettevõtted jätkavad tegevust Marmiton AS nime all. Seisuga 21.03.2017 on ettevõtete ühinemine lõpule viidud.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 069	151 643
Nõuded ja ettemaksed	3 414 164	3 225 550
Varud	3 161 736	2 906 865
Kokku käibevarad	6 603 969	6 284 058
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 804 794	1 662 358
Nõuded ja ettemaksed	613 564	179 725
Materiaalsed põhivarad	411 126	560 602
Immateriaalsed põhivarad	88 610	166 455
Kokku põhivarad	2 918 094	2 569 140
Kokku varad	9 522 063	8 853 198
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 910 537	1 825 838
Võlad ja ettemaksed	4 386 938	3 799 897
Eraldised	17 879	19 929
Kokku lühiajalised kohustised	6 315 354	5 645 664
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	665 349	648 729
Kokku pikaajalised kohustised	665 349	648 729
Kokku kohustised	6 980 703	6 294 393
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	146 970	146 970
Kohustuslik reservkapital	17 996	17 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 223 839	1 990 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 555	403 142
Kokku omakapital	2 541 360	2 558 805
Kokku kohustised ja omakapital	9 522 063	8 853 198

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	22 400 802	24 420 393
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 345 470	-19 833 214
Brutokasum (-kahjum)	4 055 332	4 587 179
Turustuskulud	-3 187 898	-3 542 054
Üldhalduskulud	-775 294	-770 054
Muud äritulud	214 796	284 203
Muud ärikulud	-51 695	-34 516
Kokku ärikasum (-kahjum)	255 241	524 758
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 810	0
Intressitulud	14 094	10 662
Intressikulud	-59 511	-63 559
Muud finantstulud ja -kulud	-19 579	-18 719
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 055	453 142
Tulumaks	-42 500	-50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 555	403 142

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	255 241	524 758
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	244 065	210 957
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 276	-20 261
Kokku korrigeerimised	241 789	190 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 293	212 024
Varude muutus	-254 871	212 603
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	584 672	-342 625
Makstud intressid	-59 191	-63 824
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 500	-50 000
Muud rahavood äritegevusest	-19 579	-18 719
Kokku rahavood äritegevusest	647 268	664 913
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 994	-90 319
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 950	31 703
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-223 518	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	25 000	0
Antud laenud	-507 500	-207 900
Antud laenude tagasimaksed	11 312	240 900
Laekunud intressid	7 014	10 393
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	241
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-684 736	-14 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	313 803	1 614 328
Saadud laenude tagasimaksed	-73 157	-288 772
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 496 485
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-156 752	-155 816
Makstud dividendid	-170 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 106	-526 745
Kokku rahavood	-123 574	123 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 643	28 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 574	123 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 069	151 643

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	146 970	17 996	2 894 757	3 059 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	403 142	403 142
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-704 060	-704 060
31.12.2015	146 970	17 996	2 393 839	2 558 805
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 662 359	-1 662 359
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	839 304	839 304
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	146 970	17 996	1 570 784	1 735 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	152 555	152 555
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-170 000	-170 000
31.12.2016	146 970	17 996	2 376 394	2 541 360
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 804 794	-1 804 794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	854 524	854 524
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	146 970	17 996	1 426 124	1 591 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VOITES	Juhatuse liige	18.05.2017
KAIMO SALUMETS	Juhatuse liige	18.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svensky Kaubanduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Svensky Kaubanduse AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Kaja Peedu

Vandeauditori number 203

Peedu Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 255

Vahtra 3, Märjamaa, Rapla maakond

26. mail 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Svensky Kaubanduse Aktsiaselts (registrikood: 10069530) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PEEDU	Vandeaudiitor	26.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 340 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 735
Kokku	1 426 124
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 426 124
Kokku	1 426 124

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 340 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 735
Kokku	1 426 124
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 124
Kokku	146 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	17087713	76.28%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	2421349	10.81%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2412608	10.77%	Ei
Jookide jaemüük	47251	393533	1.76%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	85599	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349100
Faks	+372 6349111
E-posti aadress	svensky@svensky.ee
Veebilehe aadress	www.svensky.ee