

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rohu 90

registrikood: 80098208

tänava/talu nimi, Rohu 90

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 56804803, +372 53983316

e-posti aadress: paulpoldme@gmail.com, koit.jyrgens@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest juhatuse liikmest.

Majaümbruse koristamisel ja raamatupidamise korraldamisel kasutatakse FIE-de teenuseid.

Juhatusesimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 291	5 813
Nõuded ja ettemaksed	1 732	1 968
Kokku käibevarad	3 023	7 781
Kokku varad	3 023	7 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	-486	0
Võlad ja ettemaksed	1 511	1 568
Kokku lühiajalised kohustised	1 025	1 568
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 543	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 543	0
Kokku kohustised	13 568	1 568
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 136	4 938
Aruandeaasta tulem	-16 758	1 198
Kokku netovara	-10 545	6 213
Kokku kohustised ja netovara	3 023	7 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 562	2 880
Tulu ettevõtlusest	12 898	12 609
Kokku tulud	34 460	15 489
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 828	-14 045
Muud kulud	-391	-246
Kokku kulud	-51 219	-14 291
Põhitegevuse tulem	-16 759	1 198
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	-16 758	1 198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 759	1 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236	-125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 580	934
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 543	0
Saadud laenude tagasimaksed	-486	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 057	0
Kokku rahavood	-4 522	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 813	4 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 522	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 291	5 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	77	4 938	5 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	77	4 938	5 015
Aruandeaasta tulem		1 198	1 198
31.12.2015	77	6 136	6 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	6 136	6 213
Aruandeaasta tulem		-16 758	-16 758
31.12.2016	77	-10 622	-10 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

2016. aastal tehti remonditöid 34 664 euro eest. Sellest kaeti omafinantseeringuga 22 121 eurot ja võeti pangast laenu 12 543 eurot.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Rohu 90 (registrikood: 80098208) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JÜRGENS	Juhatuse liige	18.04.2017
ALLAN MÄTNIKOV	Juhatuse liige	01.05.2017
PAUL PÕLDME	Juhatuse liige	13.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804803
Mobiiltelefon	+372 53983316
E-posti aadress	koit.jyrgens@neti.ee
E-posti aadress	paulpoldme@gmail.com