

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Oa 10B ja 10C"

registrikood: 80367341

tänava/talu nimi, Oa 10b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5018514

e-posti aadress: ailar.poldvere@intertrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 10b ja 10c põhikiri kinnitati 06. veebruaril 2014.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. veebruaril 2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2016.a. kuni 31 detsember 2016.a. toimus 1 (üks) üldkoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- lumekoristust parklast;
- kütteperioodi alguses soojasõlme hooldust;
- haljastustöid
- väiksemaid hooldustöid

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 110	3 300
Nõuded ja ettemaksed	830	765
Varud	105	0
Kokku käibevarad	5 045	4 065
Kokku varad	5 045	4 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	845	622
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 910	2 132
Kokku lühiajalised kohustised	3 755	2 754
Kokku kohustised	3 755	2 754
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	74
Aruandeaasta tulem	-21	-17
Kokku netovara	1 290	1 311
Kokku kohustised ja netovara	5 045	4 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 760	2 652
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	2 760	2 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 774	-2 677
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-2 781	-2 677
Põhitegevuse tulem	-21	-17
Aruandeaasta tulem	-21	-17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	499
Varude muutus	-105	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	-679
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	778	878
Kokku rahavood põhitegevusest	810	681
Kokku rahavood	810	681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 300	2 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 110	3 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 254	74	1 328
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2015	1 254	57	1 311
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2016	1 254	36	1 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oa 10B ja 10C korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Oa 10B ja 10C Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4 110	3 300
Kokku raha	4 110	3 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	830	830
Viitlaekumised	830	830
Kokku nõuded ja ettemaksed	830	830
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	765	765
Ostjatelt laekumata arved	765	765
Kokku nõuded ja ettemaksed	765	765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	845	845
Kokku võlad ja ettemaksed	845	845
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	622	622

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	1 254	878	0	0	2 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 254	878	0	0	2 132
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 254	878	0	0	2 132
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	2 132	778	0	0	2 910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 132	778			2 910
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 132	778			2 910

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	392	350
Haldustasu	1 056	1 056
Väliterritooriumi heakord	745	645
Mehhaniseeritud lumekoristus	252	89
Prügivedu	315	396
Sool veepehmendusseadmele	0	116
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 760	2 652

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu		8
Kokku muud tulud		8

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldamine	1 056	1 056
Väliterritooriumi heakord	744	664
Prügivedu	306	387
Sool veepehmendusseadmele	0	115
Lumekoristus traktoriga	252	89
Pangatasud	9	0
Muud	407	366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 774	2 677

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016
Kahjum kommunaalteenuste vahendamiselt	-7
Kokku muud kulud	-7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	830	765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu "Oa 10B ja 10C" (registrikood: 80367341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR PÕLDVERE	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018514
E-posti aadress	ailar.poldvere@intertrade.ee