

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SPPE Investeeringud OÜ

registrikood: 12435335

tänavanimi: Tüve tn 51

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13418

telefon: +372 5031971

e-posti aadress: pertens@autoparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SPPE Investeeringud OÜ põhitegevuseks on investeeringud. Aastal 2013 investeeriti TG Lift OÜ osalusse. 2015 majandusaastal soetati kinnisvara Pärnus, kui pikaajaline kinnisvarainvesteering.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 400	8 304	
Nõuded ja ettemaksed	16 889	6 000	2
Kokku käibevarad	24 289	14 304	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	500	500	
Nõuded ja ettemaksed	95 000	76 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	64 600	67 320	3
Kokku põhivarad	160 100	144 320	
Kokku varad	184 389	158 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 000	115 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	136 000	115 000	
Kokku kohustised	136 000	115 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 764	25 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 765	15 152	
Kokku omakapital	48 389	43 624	
Kokku kohustised ja omakapital	184 389	158 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-318	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 720	-680	3
Ärikasum (kahjum)	-2 814	-998	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 000	16 000	
Intressitulud	1 079	150	
Intressikulud	-1 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 765	15 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 765	15 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPPE Investeeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel lähtutakse olulisuse printsiibist ja kasutatakse väikeettevõtte lühendatud aruandlust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekt on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooniaeg on 25 aastat. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 45 529 eurot. (2015a. 40 764 €). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oleks bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2016 aastal 36 423 (2015 a. 32 611 €) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2016 aastal summas 9 106 (2015 a. 8 153 €) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

SPPE Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks sidusettevõtte TG Lift OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	111 889	16 889	95 000
Laenunõuded	111 889	16 889	95 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 889	16 889	95 000
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	82 500	6 000	76 500
Laenunõuded	81 000	6 000	75 000
Intressinõuded	1 500	0	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 500	6 000	76 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	68 000	68 000
Amortisatsioonikulu	-680	-680
31.12.2015		
Soetusmaksumus	68 000	68 000
Akumuleeritud kulum	-680	-680
Jääkmaksumus	67 320	67 320
Amortisatsioonikulu	-2 720	-2 720
31.12.2016		
Soetusmaksumus	68 000	68 000
Akumuleeritud kulum	-3 400	-3 400
Jääkmaksumus	64 600	64 600

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	136 000	0	0	136 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	136 000	0	0	136 000
Laenukohustised kokku	136 000	0	0	136 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	115 000	0	0	115 000
Pikaajalised laenud kokku	115 000	0	0	115 000
Laenukohustised kokku	115 000	0	0	115 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	95 000	75 000

2016	Antud laenud	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
TG Lift OÜ	95 000	2%

2015	Antud laenud	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
TG Lift OÜ	75 000	2%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

SPPE Investeeringud OÜ (registrikood: 12435335) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 765
Kokku	45 529

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katri Pertens	47010020298	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Sten Pertens	36703040210	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031971
E-posti aadress	pertens@autoparts.ee