

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** EBT Estate OÜ

**registrikood:** 12817580

**tänava/talu nimi,** Tornimäe tn

**maja ja korteri number:** 7-32

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10145

**e-posti aadress:** info@ere.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Varud                              | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud         | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 12 Intressikulud                     | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

EBT Estate OÜ on asutatud 2015.a. Ettevõtte osakapitaal on 2500 eurot. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost ning selle rendileandmine.

### Investeeringud

EBT Estate OÜ ei ole 2016.a. jooksul uusi investeeringuid kinnisvarasse teinud. 2016.a. oli müüdud aasta varem arendamise ja edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara Kesklinnas ning jätkati Kristiine piirkonnas asuva kinnisvara rendileandmist. Kogu aruandeaasta jooksul oli nimetatud kinnisvara välja üüritud 100% ulatuses ning tõi stabiilset renditulu.

### Personaal

2016. aastal ettevõtetel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

### Eesmärgid

EBT Estate OÜ põhieesmärgiks 2017.a. on teha uusi kinnisvara investeeringuid ja kasvatada kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 8 261            | 11 916           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 295              | 1 211            | 2       |
| Varud                                        | 22 112           | 22 112           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 668</b>    | <b>35 239</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 37 175           | 37 175           | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 031 000        | 961 462          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 068 175</b> | <b>998 637</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 098 843</b> | <b>1 033 876</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 621 000          | 1 025 500        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 83 404           | 7 684            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>704 404</b>   | <b>1 033 184</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 391 000          | 0                | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>391 000</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 095 404</b> | <b>1 033 184</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0                | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 692              | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 247              | 692              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 439</b>     | <b>692</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 098 843</b> | <b>1 033 876</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 17.03.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 918         | 12 593                     | 8       |
| Muud äritulud                               | 128 945        | 282                        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 121         | -969                       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -138           | -1 877                     | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>176 604</b> | <b>10 029</b>              |         |
| Intressikulud                               | -176 357       | -9 337                     | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>247</b>     | <b>692</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>247</b>     | <b>692</b>                 |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EBT Estate OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel objektide viisi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

-Emaettevõtja;

-Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 295          | 295            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 295          | 295            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>295</b>   | <b>295</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 211        | 1 211          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 211        | 1 211          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 211</b> | <b>1 211</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 22 112        | 22 112        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>22 112</b> | <b>22 112</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>17.03.2015</b> | 0               | 0             |
| Soetamine         | 37 175          | 37 175        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>37 175</b>   | <b>37 175</b> |
|                   |                 |               |
|                   |                 | Kokku         |
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2015</b> | 37 175          | 37 175        |
| <b>31.12.2016</b> | <b>37 175</b>   | <b>37 175</b> |

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2016 seisuga:  
Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu osa summas 37 175 eurot ( 1 hääli)

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>17.03.2015</b>                         | 0                |
| Ostud ja parendused                       | 961 462          |
| <b>31.12.2015</b>                         | 961 462          |
| Ostud ja parendused                       | 3 425            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 125 713          |
| Müügid                                    | -59 600          |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>1 031 000</b> |

|                                                | 2016   | 17.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 54 918 | 12 593                     |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 62 800 | 0                          |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilised isikud              | 621 000    | 621 000                           |                     |             | 12%-14%      | Euro        | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 621 000    | 621 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilised isikud              | 391 000    |                                   | 391 000             |             | 12%          | Euro        | 2021        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 391 000    |                                   | 391 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 012 000  | 621 000                           | 391 000             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidilised isikud              | 1 025 500  | 1 025 500                         |                     |             | 14%          | Euro        | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 025 500  | 1 025 500                         |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 025 500  | 1 025 500                         |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
| Ehitised                                              | 1 031 000        | 961 462        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 031 000</b> | <b>961 462</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 194           | 194            |
| Muud võlad                       | 76 610        | 76 610         |
| Intressivõlad                    | 76 610        | 76 610         |
| Saadud ettemaksed                | 6 600         | 6 600          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 600         | 6 600          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>83 404</b> | <b>83 404</b>  |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 754          | 754            |
| Saadud ettemaksed                | 6 930        | 6 930          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 930        | 6 930          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 684</b> | <b>7 684</b>   |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 17.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                            |
| Eesti                                       | 54 918        | 12 593                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>54 918</b> | <b>12 593</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 918</b> | <b>12 593</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                            |
| kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)      | 54 918        | 12 593                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>54 918</b> | <b>12 593</b>              |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 17.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist                    | 3 200          | 0                          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 125 713        | 0                          |
| Muud                                                       | 32             | 282                        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>128 945</b> | <b>282</b>                 |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016        | 17.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0           | -409                       |
| Õigusabiteenused                       | 0           | -1 090                     |
| Muud                                   | -138        | -378                       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-138</b> | <b>-1 877</b>              |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal ettevõttele töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016            | 17.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | -176 357        | -9 337                     |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-176 357</b> | <b>-9 337</b>              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | VPM Development OÜ-100% |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 806 610    | 743 500    |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laen 1                                                                                                                           | 150 000       | 554 500                     | 12%          | Euro        | 2017        |
| Laen 2                                                                                                                           | 491 000       | 100 000                     | 12%          | Euro        | 2021        |

| 17.03.2015 - 31.12.2015                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laen 1                                                                                                                           | 743 500       | 0                           | 14%          | Euro        | 2016        |
| Laen 2                                                                                                                           |               |                             |              |             |             |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016  | 17.03.2015 - 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 501 392                 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

**EBT Estate OÜ (registrikood: 12817580) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAKSIM SOROKIN     | Juhatuse liige     | 09.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 692        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 247        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>939</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 692        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 247        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>939</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 54918           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| VPM Development<br>OÜ | 12488946                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | info@ere.ee |