

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Puhangu 55 Korterühistu

registrikood: 80106971

tänavatalu nimi, Puhangu tn 55-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

telefon: +372 6021921

faks: +372 6350767

e-posti aadress: veronica@oldproject.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 2014.aastast 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuses esimees. Korterühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2008.a. võeti laen 12-ks aastaks summas 185 461 € (2 899 737 krooni), millest 2016.a. alguseks oli maksmata 76 836 € ning 2016.a. maksti tagasi 17 486 € ning 2017.a. kuulub tagastamisele 17 632 €. 2016.a. teostati remonttöid 16 077 € eest. Kanalisatsioonipüstiku vahetamiseks kulus 1 590 €, rõdude remondiks 5 318 €, veearvestite paigalduseks 6 498 €, haljastustöödeks 396 €, asfaldi paigalduseks 339 €, veesüsteemi hoolduseks 365 € ja uste ning akende remondiks 466 €.

Korteriomaniike üldkoosolekul 2004.a. võeti vastu otsus, et laenu ja laenu intresse tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka jooksvate remontide vajadus.

Korterühistu palgal oli 2016.a. 3 inimest. Juhatuses esimehe kuupalk oli 173 € ning töötajate palgasumma kokku oli 7 102 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 117	28 373	2
Nõuded ja ettemaksed	22 700	21 943	3,4
Kokku käibevarad	44 817	50 316	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	41 712	59 350	5
Kokku põhivarad	41 712	59 350	
Kokku varad	86 529	109 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 632	17 486	6
Võlad ja ettemaksed	20 687	26 332	7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	38 319	43 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 712	59 350	6
Kokku pikaajalised kohustised	41 712	59 350	
Kokku kohustised	80 031	103 168	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 498	6 498	
Kokku netovara	6 498	6 498	
Kokku kohustised ja netovara	86 529	109 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 253	14 815	
Annetused ja toetused	577	97	
Muud tulud	3	4	
Kokku tulud	28 833	14 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 668	-4 933	
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-560	11
Tööjõukulud	-9 502	-9 423	12
Kokku kulud	-28 833	-14 916	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-757	941
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 499	3 513
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 256	4 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 492	17 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 492	17 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 492	-17 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 492	-17 320
Kokku rahavood	-6 256	4 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 373	23 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 256	4 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 117	28 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	6 498	6 498
31.12.2015	6 498	6 498
31.12.2016	6 498	6 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2016.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	22 117	28 373
Kokku raha	22 117	28 373

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	17 632	17 632
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	17 634	17 634
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	17 486	17 486
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	17 488	17 488

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	17 632	17 632		
Lühiajalised laenud kokku	17 632	17 632		
Pikaajalised laenud				
SEB	41 712		41 712	
Pikaajalised laenud kokku	41 712		41 712	
Laenukohustised kokku	59 344	17 632	41 712	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	17 486	17 486		
Lühiajalised laenud kokku	17 486	17 486		
Pikaajalised laenud				
SEB	59 350		59 350	
Pikaajalised laenud kokku	59 350		59 350	
Laenukohustised kokku	76 836	17 486	59 350	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 418	3 330
Kokku võlad tarnijatele	3 418	3 330

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu	468	506
Puhkusereserv	222	663
Kokku võlad töövõtjatele	690	1 169

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	573	573
Kokku muud võlad	573	573
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	466	466
Kokku muud võlad	466	466

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	663	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	663	560

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 102	7 043
Sotsiaalmaksud	2 400	2 380
Kokku tööjõukulud	9 502	9 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2017

Puhangu 55 Korterühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA VALTSON	Juhatuse liige	24.05.2017
KATRIN SALEI	Juhatuse liige	25.05.2017
JÜRI KIRSIMAA	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6021921
Faks	+372 6350767
E-posti aadress	veronica@oldproject.com