

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2008.aastal Korteriühistu Masti jagunes eraldumise teel, mille käigus asutati Arbu 8 Korteriühistu.

Samal aastal alustati majandustegevusega

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a.majandustegevusega aastakavale.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruande perioodil teostati remonditöid maksumuses 16547 eurot:

- tänavakivi paigaldus - 9704
- metalluste renoveerimine - 4302
- metalluste valmistamine ja paigaldamine - 1203
- katuse rekonstrueerimise projekt - 1140
- fonosüsteemi montaaž -198

2016. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 755	56 765	
Nõuded ja ettemaksed	13 860	14 403	2
Kokku käibevarad	77 615	71 168	
Kokku varad	77 615	71 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 915	11 581	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 489	52 376	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 404	63 957	
Kokku kohustised	70 404	63 957	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 211	7 211	
Kokku netovara	7 211	7 211	
Kokku kohustised ja netovara	77 615	71 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 688	18 888	5
Tulu ettevõtlusest	1 186	678	6
Muud tulud	334	696	7
Kokku tulud	36 208	20 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 401	-1 600	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 799	-6 653	9
Tööjõukulud	-12 012	-12 029	10
Kokku kulud	-36 212	-20 282	
Põhitegevuse tulem	-4	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	4	20	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-20	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	543	8 410	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	-3 415	3
Laekunud intressid	4	20	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 113	22 338	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 990	27 333	
Kokku rahavood	6 990	27 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 765	29 432	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 990	27 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 755	56 765	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 211		7 211
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	7 211		7 211
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	7 211		7 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arbu 8 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arved, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 390	13 390
Ostjatelt laekumata arved	13 390	13 390
Ettemaksed	470	470
Tulevaste perioodide kulud	470	470
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 860	13 860
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 947	13 947
Ostjatelt laekumata arved	13 947	13 947
Ettemaksed	456	456
Tulevaste perioodide kulud	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 403	14 403

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 785	9 785
Võlad töövõtjatele	720	720
Maksuvõlad	321	321
Muud võlad	405	405
Muud viitvõlad	405	405
Saadud ettemaksed	684	684
Muud saadud ettemaksed	684	684
Kokku võlad ja ettemaksed	11 915	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	58 489	52 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 489	52 376

Saldo 31.12.15 - 52376

Remondi tasud 2016.a - 18673

Renditulud - 3987

Kasutati 2016.a - 16547

Saldo 31.12.16 - 58489

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 288	17 288
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 547	700
Hoone kindlustus	853	900
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 688	18 888

Lisa 6 Tulu ettevõ

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	16 547	700
Hoone kindlustus	854	900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 401	1 600

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	23	4
Tehnosüsteemide hooldus	4 205	4 212
Raamatupidamis-ja revisjoniteenused	2 032	2 022
Heakorrakulud	466	360
Pangateenused	55	37
Rendikulud	18	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 799	6 653

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 265	4 458
Sotsiaalmaksud	3 088	3 019
Puhkuse kohustused	107	0
Juhatuse liikme tasu	4 552	4 552
Kokku tööjõukulud	12 012	12 029

Lisa 11 Seotud osapooled (

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 552	4 552

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

Korteriühistu Arbu 8 (registrikood: 80272474) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GORNOSTAEV	Juhatuse liige	11.06.2017
Resolutsioon:	Aastaruanne on võetud vastu korteriomanike üldkoosolekul 24.05.2017a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516649
E-posti aadress	arbu8@hotmail.ee