

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Roela Rida

registrikood: 80095227

tänavanimi: Veski 7

maja number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46602

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2016 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009. aastal soojustasid paljud korteriomaniigid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010. aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski

pangalaenu ei lubatud võtta. 2011. a. võeti pangalaen ja ehitati ümber küttesüsteem ja paigaldati maa-

soojuspump. Laen võeti viieks aastaks. 2012. aastal hakatakse soojustama maja. 2013. aastal soojustati

tänavapoolne otsasein oma jõududega. 2014. aastal soojustatakse teine otsasein samuti oma jõududega

ja ka vahepealne otsasein. Järgmiseks 2015. aastaks on vaja parandada garaazi katus. 2015. aasta suvel

remonditi garaazi katus. Seega nüüd on maja juures peamised tööd tehtud.

2016. aasta juunis lõppes võetud pangalaen viieks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 655	2 255	2
Nõuded ja ettemaksed	1 023	2 920	
Kokku käibevarad	2 678	5 175	
Kokku varad	2 678	5 175	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 869	3
Võlad ja ettemaksed	1 532	774	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	956	2 120	
Kokku lühiajalised kohustised	2 488	4 763	
Kokku kohustised	2 488	4 763	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	412	293	
Aruandeaasta tulem	-222	119	
Kokku netovara	190	412	
Kokku kohustised ja netovara	2 678	5 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 156	1 006	
Muud tulud	8 177	6 825	5
Kokku tulud	9 333	7 831	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 328	-7 476	6
Muud kulud	-227	-236	
Kokku kulud	-9 555	-7 712	
Põhitegevuse tulem	-222	119	
Aruandeaasta tulem	-222	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 897	3 353
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-758	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	917	3 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-3 381
Makstud intressid	-17	-109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 517	-3 490
Kokku rahavood	-600	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 255	2 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 655	2 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	293	293
Aruandeaasta tulem	119	119
31.12.2015	412	412
Aruandeaasta tulem	-222	-222
31.12.2016	190	190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha eurodes.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi

täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende

soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	175	136
SEB pank arvelduskonto	1 480	2 119
Kokku raha	1 655	2 255

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	1 869	1 869			4,747	euro	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 869	1 869					
Laenukohustised kokku	1 869	1 869					

KÜ Roela Rida laenukohustused lõppesid juunis 2016.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Ragn-Sells	22	22
OÜ Roela Soojus	174	97
AS Eesti Energia	1 141	455
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekekeskus	82	82
ERGO Kindlustuse AS	113	118
Kokku võlad tarnijatele	1 532	774

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Korteriomanike kommunaalmaksud	8 177	6 825
Kokku muud tulud	8 177	6 825

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 928	4 385
Elektrienergia	4 928	4 385
Mitmesugused bürookulud	196	209
Prügiveoteenus	1 483	1 296
Vesi-ja kanalisatsiooniteenus	1 735	1 099
Muud	986	487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 328	7 476

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	120
2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	115

Seotud osapooleks on juhatuse liige ,kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Roela Rida (registrikood: 80095227) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	08.06.2017
KÄRT PÖLLU	Juhatuse liige	09.06.2017
ENN ROOS	Juhatuse liige	11.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee