

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Fütomed

registrikood: 10295628

tänava/talu nimi, Tuule 1-11

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5060938

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Fütomed põhitegevusalaks 2016. aastal oli renditeenuse osutamine, mis moodustas 100 % realiseerimise netokäibest. Müügitulu oli 20 161 EUR, käive vähenes võrreldes 2015. aastaga 39 EUR võrra.

Ettevõtte 2016.a. kasum on 10 105 EUR, mis on 6 162 EUR võrra väiksem võrreldes eelmise aastaga.

2016.a. põhivarasse investeeringuid tehtud ei ole. 2017. aastal on plaanis remontida põhivarasse kuuluva laohoone piirdeaed.

Kulutused töötasule olid 3 527 EUR, millest palgakulu moodustas 1 948 EUR.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka juhatuse esimees. Firma poolt juhatuse liikmele ei ole 2016. aastal töötasu, lisatasusid ega erisoodustuse tasusid makstud.

2017.a. edasine majandustegevus toimub põhivara rentimises.

OÜ osakapitali suuruseks on 10 000 EUR, osakapitali osade arv on 10 000 tk, ühe osa nimiväärtuseks on 1 EUR.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Fütomed 2016.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	31 685	41 177	26 820	2
Nõuded ja ettemaksed	308	296	284	3
Kokku käibevarad	31 993	41 473	27 104	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	25 098	25 538	23 616	6
Kokku põhivarad	25 098	25 538	23 616	
Kokku varad	57 091	67 011	50 720	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	0	24		8
Kokku lühiajalised kohustised	0	24		
Kokku kohustised	0	24		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10 000	10
Kohustuslik reservkapital	2 672	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 314	38 048	21 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 105	16 267	16 830	
Kokku omakapital	57 091	66 987	50 720	
Kokku kohustised ja omakapital	57 091	67 011	50 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 161	20 200	11
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103	-159	
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-762	
Tööjõukulud	-3 527	-2 665	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-440	-278	
Muud ärikulud	-458	-70	
Ärikasum (kahjum)	15 124	16 267	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 019	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 105	16 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 105	16 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 124	16 267	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	440	278	6
Kokku korrigeerimised	440	278	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-12	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	24	8
Kokku rahavood äritegevusest	15 508	16 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 200	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	0	
Kokku rahavood	-9 492	14 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 177	26 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 492	14 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 685	41 177	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	10 000	2 672	38 048	50 720
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	10 000	2 672	38 048	50 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 267	16 267
31.12.2015	10 000	2 672	54 315	66 987
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	10 000	2 672	54 315	66 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 105	10 105
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2016	10 000	2 672	44 419	57 091

Aruandeperioodil maksti välja dividende 20 000 EUR.

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 44 419 (2015:54 315) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 884 (2015:10 863) eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2016 moodustas 2 672 (2015:2 672) eurot.

Osakapitali osade arv osaühingus on 10 000 tk, ühe osa nimiväärtuseks on 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Fütomed 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on 01.01.2016 - 31.12. 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud hinnatakse raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kauba ostuhinda ja kohaletoimetamiskulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta:

hooned ja rajatised 5%, masinad ja seadmed 20%, muu inventar ja sisseseade 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Muu inventar ja sisseseade tegelik kasulik eluiga on 2,5 aastat.

Rendid

Põhivara rentimisel saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital oli moodustatud igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal eelneval majandusaastal kanti vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni see moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid ettevõtte omanikule.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	31 685	41 177
Kokku raha	31 685	41 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23	23	4
Ostjatelt laekumata arved	23	23	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	5
Ettemaksed	268	268	
Tulevaste perioodide kulud	268	268	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23	23	4
Ostjatelt laekumata arved	23	23	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	5
Ettemaksed	254	254	
Tulevaste perioodide kulud	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23	23	3
Kokku nõuded ostjate vastu	23	23	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	19

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	1 950	3 473	571	0	40 284
Akumuleeritud kulum		-12 624	-1 523	-1 950	-3 473	-571	0	-16 668
Jääkmaksumus	23 616	0	0	0	0	0	0	23 616
Ostud ja parendused				2 200	2 200			2 200
Amortisatsioonikulu				-278	-278			-278
31.12.2015								
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	2 200	3 723	571	0	40 534
Akumuleeritud kulum		-12 624	-1 523	-278	-1 801	-571	0	-14 996
Jääkmaksumus	23 616	0	0	1 922	1 922	0	0	25 538
Amortisatsioonikulu				-440	-440			-440
31.12.2016								
Soetusmaksumus	23 616	12 624	1 523	2 200	3 723	571	0	40 534
Akumuleeritud kulum		-12 624	-1 523	-718	-2 241	-571	0	-15 436
Jääkmaksumus	23 616	0	0	1 482	1 482	0	0	25 098

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	20 161	20 161

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	20 160	20 200
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	23 616	23 616
Kokku	23 616	23 616

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	815	740
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 000	1 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Ühe osa nimiväärtus on 1 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 161	20 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 161	20 200
Kokku müügitulu	20 161	20 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	20 161	20 161
Raamatupidamise teenus 69202	0	39
Kokku müügitulu	20 161	20 200

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 948	1 240
Sotsiaalmaksud	1 579	1 425
Kokku tööjõukulud	3 527	2 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Osaühing Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOOBAL	Juhatuse liige	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 105
Kokku	44 419
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 419
Kokku	44 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 105
Kokku	44 419
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 419
Kokku	44 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20161	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060938
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee