

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tihemetsa 28 korteriühistu

registrikood: 80168883

tänava/talu nimi, Elamukvartali tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tihemetsa 28 Korteriühistu tegutseb alates 17.detsembrist 2002.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonditöödeks. Pangalaenu korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige töötasu saanud ei ole, samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ega pole saanud muid hüvesid. 2016 aastal tehti uued maja välistrepid ja lõpetati II trepikoja koridori põranda remont. Maja ees parandati teekatet. Sellest tulenevalt ka negatiivne tulem.

Ühistus on 12 korterit.

Eraldi remondifondi ei ole raha 2016 aastal kogutud, 2017. aastal plaanis raha koguda remondifondi 25.- korterilt perioodil 01.05.2017 kuni 30.08.2017. Vajalik teha parandustöid 2017. aastal osade korterite rõdudel maja tagumisel küljel, samuti vajalik välisuste pisiremont.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 494	3 526
Nõuded ja ettemaksed	280	414
Kokku käibevarad	2 774	3 940
Kokku varad	2 774	3 940
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	204	184
Kokku lühiajalised kohustised	204	184
Kokku kohustised	204	184
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 756	4 110
Aruandeaasta tulem	-1 186	-354
Kokku netovara	2 570	3 756
Kokku kohustised ja netovara	2 774	3 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 853	3 319
Kokku tulud	1 853	3 319
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 039	-3 673
Kokku kulud	-3 039	-3 673
Põhitegevuse tulem	-1 186	-354
Aruandeaasta tulem	-1 186	-354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 186	-354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154	226
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 032	-128
Kokku rahavood	-1 032	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 526	3 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 032	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 494	3 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 110	4 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 110	4 110
Aruandeaasta tulem	-354	-354
31.12.2015	3 756	3 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 756	3 756
Aruandeaasta tulem	-1 186	-1 186
31.12.2016	2 570	2 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2016 ja lõpp 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on üheliikmeline juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel 2016 a. aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud tulu või kulu.

Rahavooguse aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistul ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

Tihemetsa 28 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	10.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com