

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Energia 9

registrikood: 80182340

tänava/talu nimi, Energia tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 53326149

e-posti aadress: energia9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2016 oli bilansimaht 85 758 eurot ja perioodi tulem oli -1 130 eurot.

2016 aastal tegeleti hoovi haljastuse uuendamisega, mida toetas ka Tallinna linn 587 euroga.

2017 aastal jätkatakse samuti jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse korraline valimine toimus 2011.aastal.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s üks töölepinguga töötaja - haldur, kelle töötasudeks arvestati 921 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 312 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatus tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 693	9 032
Nõuded ja ettemaksed	9 472	11 980
Kokku käibevarad	24 165	21 012
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 593	66 633
Kokku põhivarad	61 593	66 633
Kokku varad	85 758	87 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 040	5 829
Võlad ja ettemaksed	2 174	1 722
Eraldised	15 007	10 387
Kokku lühiajalised kohustised	22 221	17 938
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 593	66 633
Kokku pikaajalised kohustised	61 593	66 633
Kokku kohustised	83 814	84 571
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 814	1 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 260	2 777
Aruandeaasta tulem	-1 130	-1 517
Kokku netovara	1 944	3 074
Kokku kohustised ja netovara	85 758	87 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 806	17 970
Muud tulud	928	666
Kokku tulud	15 734	18 636
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 352	-9 165
Mitmesugused tegevuskulud	-6 115	-6 334
Tööjõukulud	-1 233	-1 231
Muud kulud	-92	0
Kokku kulud	-13 792	-16 730
Põhitegevuse tulem	1 942	1 906
Intressikulud	-3 072	-3 423
Aruandeaasta tulem	-1 130	-1 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 942	1 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 719	-590
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	452	-493
Makstud intressid	-3 072	-3 423
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 620	4 867
Kokku rahavood põhitegevusest	5 661	2 267
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 829	8 511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 829	8 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 829	-8 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 829	-8 511
Kokku rahavood	5 661	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 032	6 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 661	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 693	9 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 814	2 777	4 591
Aruandeaasta tulem		-1 517	-1 517
31.12.2015	1 814	1 260	3 074
Aruandeaasta tulem		-1 130	-1 130
31.12.2016	1 814	130	1 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	14 686	9 025
Kokku raha	14 693	9 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 352	4 352	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 352	4 352	0	0
Muud nõuded	66 633	5 040	27 500	34 093
Laenunõuded	66 633	5 040	27 500	34 093
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 065	9 472	27 500	34 093

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 071	6 071	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 071	6 071	0	0
Muud nõuded	72 462	5 829	27 646	38 987
Laenunõuded	72 462	5 829	27 646	38 987
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 613	11 980	27 646	38 987

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	51	51
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	85

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	66 633	5 040	27 500	34 093
Pikaajalised laenud kokku	66 633	5 040	27 500	34 093
Laenukohustised kokku	66 633	5 040	27 500	34 093

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	72 462	5 829	27 646	38 987
Pikaajalised laenud kokku	72 462	5 829	27 646	38 987
Laenukohustised kokku	72 462	5 829	27 646	38 987

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 848	1 848	0	0
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0
Maksuvõlad	84	84	0	0
Muud võlad	86	86	0	0
Muud viitvõlad	86	86	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 474	1 474	0	0
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0
Maksuvõlad	85	85	0	0
Muud võlad	7	7	0	0
Muud viitvõlad	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722	1 722	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	60	60
Puhkusetasude kohustis	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	156	156

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 520	17 454	-12 588	10 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 520	17 454	-12 588	10 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 520	17 454	-12 588	10 386
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 386	17 117	-12 496	15 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 386	17 117	-12 496	15 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 386	17 117	-12 496	15 007

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	271	566
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	0	100
Muud	657	0
Kokku muud tulud	928	666

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	921	920
Sotsiaalmaksud	312	311
Kokku tööjõukulud	1 233	1 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	92	0
Kokku muud kulud	92	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 072	3 423
Kokku intressikulud	3 072	3 423

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	09.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	energia9@hotmail.ee