

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kivimurru 3A Korterühistu

registrikood: 80153172

tänava/talu nimi, Kivimurru tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

telefon: +372 5089982

e-posti aadress: kivimurruku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KIVIMURRU 3A – kolmekorruseline elamu, 12 korterit üldpinnaga 698,4 m². Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. 2016.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusel töötasu ei makstud. Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Palgalisi töötajaid KÜ Kivimurru 3a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 667	6 588	2
Kokku käibevarad	9 667	6 588	
Kokku varad	9 667	6 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 091	1 272	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 091	1 272	
Kokku kohustised	1 091	1 272	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	829	829	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 487	0	
Aruandeaasta tulem	3 260	4 487	
Kokku netovara	8 576	5 316	
Kokku kohustised ja netovara	9 667	6 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 703	7 706	4
Kokku tulud	7 703	7 706	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 443	-3 219	5
Kokku kulud	-4 443	-3 219	
Põhitegevuse tulem	3 260	4 487	
Aruandeaasta tulem	3 260	4 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 260	4 487	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-181	537	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 219	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 079	3 805	
Kokku rahavood	3 079	3 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 588	2 783	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 079	3 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 667	6 588	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	829	1 219	2 048
Aruandeaasta tulem		4 487	4 487
Muud muutused netovaras		-1 219	-1 219
31.12.2015	829	4 487	5 316
Aruandeaasta tulem		3 260	3 260
31.12.2016	829	7 747	8 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 3A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. „Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara emaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	9 667	6 588
Kokku raha	9 667	6 588

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091	1 091
Kokku võlad ja ettemaksed	1 091	1 091
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 272	1 272
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 813	3 890
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 890	3 816
Laenutagasimaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 703	7 706

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hooldus	3 600	3 000
Remondi- ja hoolduskulud	571	50
Kindlustuskulud	156	156
Pangateenustasu	11	13
KÜ Liit liikmemaks	0	0
Muud	105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 443	3 219

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kivimurru 3A KÜ

Juhatuselise allkirja MAJANDUSAASTA ARUANNE 2016.

Juhatuselise koostanud ja kinnitanud 2016. majandus aasta aruande

Nimi	Ametinimetuse	Allkirja	Kuupäev
Aleksandr Bunin	Juhatuselise liige		09.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089982
E-posti aadress	kivimurruku@hotmail.ee