

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänavatalu nimi, Joala 34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 58164368, +372 55612128

e-posti aadress: joala34@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu JOALA 34 iseseisvalt tegutseb alates 23.01.2009a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 346	9 842	2
Nõuded ja ettemaksed	2 818	2 788	3/4/5
Kokku käibevarad	15 164	12 630	
Kokku varad	15 164	12 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 284	10 360	6/7
Kokku lühiajalised kohustised	12 284	10 360	
Kokku kohustised	12 284	10 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 172	1 172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 098	729	
Aruandeaasta tulem	610	369	
Kokku netovara	2 880	2 270	
Kokku kohustised ja netovara	15 164	12 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 512	4 457	8
Muud tulud	960	735	9
Kokku tulud	5 472	5 192	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 054	-3 091	
Tööjõukulud	-1 808	-1 553	10
Muud kulud	0	-179	
Kokku kulud	-4 862	-4 823	
Põhitegevuse tulem	610	369	
Aruandeaasta tulem	610	369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	610	369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	2 122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 924	894
Kokku rahavood põhitegevusest	2 504	3 385
Kokku rahavood	2 504	3 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 842	6 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 504	3 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 346	9 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 172	729	1 901
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2015	1 172	1 098	2 270
Aruandeaasta tulem		610	610
31.12.2016	1 172	1 708	2 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JOALA 34 raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEBpank	12 346	9 842
Kokku raha	12 346	9 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 653	2 653	
Ostjatelt laekumata arved	2 653	2 653	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	5
Ettemaksed	66	66	
Muud makstud ettemaksed	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 818	2 818	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 138	2 138	
Ostjatelt laekumata arved	2 138	2 138	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272	
Ettemaksed	378	378	
Tulevaste perioodide kulud	378	378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 788	2 788	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 653	2 138
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	2 639	2 058
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumatu tulud)	14	80
Kokku nõuded ostjate vastu	2 653	2 138

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks				33
Kohustuslik kogumispension		1		
Töötuskindlustusmaksed		1		2
Ettemaksukonto jääk	99		272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	2	272	35

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 184	1 184	7
Võlad töövõtjatele	28	28	
Maksuvõlad	2	2	5
Saadud ettemaksed	11 070	11 070	
Tulevaste perioodide tulud	11 056	11 056	
Muud saadud ettemaksed	14	14	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 284	12 284	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 335	1 335	
Maksuvõlad	35	35	
Saadud ettemaksed	8 990	8 990	
Tulevaste perioodide tulud	8 975	8 975	
Muud saadud ettemaksed	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 360	10 360	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 184	1 335
Kokku võlad tarnijatele	1 184	1 335

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 512	4 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 512	4 457

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	142	312
vahendustegevus	62	0
Muud	756	423
Kokku muud tulud	960	735

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 728	-1 421
Sotsiaalmaksud	-80	-132
Kokku tööjõukulud	-1 808	-1 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA DZHIOEVA	Juhatuse liige	09.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612128
Mobiiltelefon	+372 58164368
E-posti aadress	joala34@mail.ru