

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 14-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhan5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2016. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide uurileandmine -EMTAK 68201.					
Käive					
OU neto realiseerimiskaive 2016.a. oli 29 357 euro.					
OÜ Orki kasum oli 39 431euro .					
Personal					
2016. aastal OÜ-s Orki töötajad -1 ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					

OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 414	325 679	
Nõuded ja ettemaksed	12 871	6 050	2
Kokku käibevarad	53 285	331 729	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	415 426	415 426	
Nõuded ja ettemaksed	476 398	476 398	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 063 655	738 782	4
Materiaalsed põhivarad	13 403	18 359	5
Kokku põhivarad	1 968 882	1 648 965	
Kokku varad	2 022 167	1 980 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	317 826	337 093	8
Kokku lühiajalised kohustised	317 826	337 093	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 131	13 822	
Kokku pikaajalised kohustised	35 131	13 822	
Kokku kohustised	352 957	350 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 626 967	1 645 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 431	-18 803	
Kokku omakapital	1 669 210	1 629 779	
Kokku kohustised ja omakapital	2 022 167	1 980 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	29 357	17 132	10
Muud äritulud	98 000	4 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 938	-17 641	
Tööjõukulud	-7 804	-1 044	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 083	-21 180	
Ärikasum (kahjum)	37 532	-18 572	
Intressitulud	1 899	0	
Intressikulud	0	-231	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 431	-18 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 431	-18 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ORKI 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ORKI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal

eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates) Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Hoone 10%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 371	7 371	
Ostjatelt laekumata arved	7 371	7 371	
Muud nõuded	481 898	5 500	476 398
Laenunõuded	476 398		476 398
Viitlaekumised	5 500	5 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 269	12 871	476 398

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	550	550	
Ostjatelt laekumata arved	550	550	
Muud nõuded	481 898	5 500	476 398
Laenunõuded	476 398		476 398
Viitlaekumised	5 500	5 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 448	6 050	476 398

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64	
Käibemaks	370	
Üksikisiku tulumaks	58	
Sotsiaalmaks	262	
Kohustuslik kogumispension	9	
Töötuskindlustusmaksed	12	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-546	269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	269

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	463 638	323 529	787 167
Akumuleeritud kulum		-48 385	-48 385
Jääkmaksumus	463 638	275 144	738 782
Ostud ja parendused		471 000	471 000
Müügid	-102 000	-44 127	-146 127
31.12.2016			
Soetusmaksumus	361 638	794 529	1 156 167
Akumuleeritud kulum		-92 512	-92 512
Jääkmaksumus	361 638	702 017	1 063 655

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 357	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 255	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796	24 796
Akumuleeritud kulum	-5 925	-512	-6 437	-6 437
Jääkmaksumus	17 803	556	18 359	18 359
Amortisatsioonikulu	-4 740	-216	-4 956	-4 956
31.12.2016				
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796	24 796
Akumuleeritud kulum	-10 665	-728	-11 393	-11 393
Jääkmaksumus	13 063	340	13 403	13 403

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance	10 331	3 600	6 731	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 331	3 600	6 731	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance	13 822	3 491	10 331	2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 822	3 491	10 331	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	13 062	17 802
Kokku	13 062	17 802

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	29 357	17 132

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Võlad töövõtjatele	2 089	2 089
Maksuvõlad	229	229
Muud võlad	315 500	315 500
Dividendivõlad	312 500	312 500
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	317 826	317 826
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 324	21 324
Maksuvõlad	269	269
Muud võlad	315 500	315 500
Dividendivõlad	312 500	312 500
Muud viitvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	337 093	337 093

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 357	17 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 357	17 132
Kokku müügitulu	29 357	17 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara uurileandmine	29 357	17 132
Kokku müügitulu	29 357	17 132

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 832	780
Sotsiaalmaksud	1 972	264
Kokku tööjõukulud	7 804	1 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMELLA ZEYNALOVA	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 626 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 431
Kokku	1 666 398
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Kokku	-50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 626 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 431
Kokku	1 666 398
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Kokku	-50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamella Zeynalova	46707240307	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhan5@hotmail.ee