

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PK INVEST osaiühing

registrikood: 10825368

tänav a nimi, maja number: Kotlepi tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: peter.kalli@autoalacarte.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

PK INVEST OÜ alustas majandustegevust 2002. aastal. Alates 2009. aastast on ettevõtte tegelenud peamiselt sõiduautode müügiga. 2016.a. tegevusala ei muutunud. Lisategevusalaks kujunes 2016. aastal ka kinnisvara rent.

Tulud, kulud, kasum

2016.aastal teenis ettevõtte müügitulu 1 049 eurot.. Aruandeaasta lõppes kahjumiga 22 556 eurot.

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Palgakulu ei ole. Juhatusel liikme tasu ei maksta. Juhatusel liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360	3 238	2
Nõuded ja ettemaksed	7 647	5 401	3
Varud	4 641	4 641	4
Kokku käibevarad	12 648	13 280	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	185 024	206 963	6
Kokku põhivarad	185 024	206 963	
Kokku varad	197 672	220 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	705	7
Võlad ja ettemaksed	640	0	
Kokku lühiajalised kohustised	640	705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 500	173 450	7
Kokku pikaajalised kohustised	173 500	173 450	
Kokku kohustised	174 140	174 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 276	74 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 556	-31 693	
Kokku omakapital	23 532	46 088	
Kokku kohustised ja omakapital	197 672	220 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 049	13 310	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 266	-36 700	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 078	-6 918	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 261	-1 385	6
Ärikasum (kahjum)	-22 556	-31 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 556	-31 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 556	-31 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PK Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PK Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

OÜ PK Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- omanikuga seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	105	697
Arveldusarved	255	2 541
Kokku raha	360	3 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 647	7 647	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 647	7 647	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 401	5 401	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 401	5 401	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	4 641	4 641
Ettemaksed varude eest		
Ettemaks tarnijatele		
Kokku varud	4 641	4 641

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		56	338	
Ettemaksukonto jääk	7 647		5 063	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 647	56	5 401	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2014								
Soetusmaksumus	78 000		2 130		2 130			80 130
Akumuleeritud kulum	0		-1 065		-1 065			-1 065
Jääkmaksumus	78 000		1 065		1 065			79 065
Ostud ja parendused				2 500	2 500	116 783	116 783	119 283
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						116 783	116 783	116 783
Muud ostud ja parendused				2 500	2 500			2 500
Amortisatsioonikulu			-1 093	-292	-1 385			-1 385
Ümberklassifitseerimised			10 000		10 000			10 000
Ümberklassifitseerimine varudega			10 000		10 000			10 000
31.12.2015								
Soetusmaksumus	78 000		12 130	2 500	14 630	116 783	116 783	209 413
Akumuleeritud kulum	0		-2 158	-292	-2 450			-2 450
Jääkmaksumus	78 000		9 972	2 208	12 180	116 783	116 783	206 963
Ostud ja parendused	5 830	95 275				-101 105	-101 105	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 830	95 275				-101 105	-101 105	0
Amortisatsioonikulu		-3 335	-2 426	-500	-2 926			-6 261
Muud muutused						-15 678	-15 678	-15 678
31.12.2016								
Soetusmaksumus	83 830	95 275	12 130	2 500	14 630	0	0	193 735
Akumuleeritud kulum	0	-3 335	-4 584	-792	-5 376			-8 711
Jääkmaksumus	83 830	91 940	7 546	1 708	9 254	0	0	185 024

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	64 500		64 500			31.12.2020
Pikaajaline laen	109 000		109 000		2%	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	173 500		173 500			
Laenukohustised kokku	173 500	0	173 500			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline hoonestusõigus	705	705				
Lühiajalised laenud kokku	705	705				
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	48 000		48 000			31.12.2020
Pikaajaline laen	105 000		105 000		2%	31.12.2020
Pikaajaline hoonestusõigus	20 450		3 526	16 924		18.10.2045
Pikaajalised laenud kokku	173 450		156 526	16 924		
Laenukohustised kokku	174 155	705	156 526	16 924		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 576	34 621
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 144	8 655
Kokku tingimuslikud kohustised	20 720	43 276

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 049	13 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 049	13 310
Kokku müügitulu	1 049	13 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük	0	13 310
Renditeenused	1 049	0
Kokku müügitulu	1 049	13 310

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-7	-412
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-149	-21 450
Energia	-4 950	-1 166
Elektrienergia	-4 950	-1 166
Ostetud teenused	-160	-13 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 266	-36 700

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-3 303	-3 265
Soojusenergia	-463	-617
Kütus	-2 840	-2 648
Riiklikud ja kohalikud maksud	-942	-1 106
Valvekulud	-6 124	0
Varakindlustus	-145	-221
Õigusteenus	-47	-2 162
Panga teenustasud	-5	-7
Muud	-1 512	-157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 078	-6 918

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	173 500	153 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2017

PK INVEST osaühing (registrikood: 10825368) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KALLI	Juhatuse liige	09.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 556
Kokku	20 720
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 720
Kokku	20 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kalli	35505199519	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peter.kalli@autoalacarte.com