

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Soo 6 krt 17-23

registrikood: 80150618

tänava/talu nimi, Soo tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 55668817

e-posti aadress: tkarus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 6 krt 27-23 kanti registrisse 06.07.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2015.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 051	2 010
Nõuded ja ettemaksed	840	147
Kokku käibevarad	4 891	2 157
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 509	29 809
Kokku põhivarad	24 509	29 809
Kokku varad	29 400	31 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 724	2 630
Võlad ja ettemaksed	165	144
Kokku lühiajalised kohustised	2 889	2 774
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 850	25 574
Kokku pikaajalised kohustised	22 850	25 574
Kokku kohustised	25 739	28 348
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 618	3 563
Aruandeaasta tulem	43	55
Kokku netovara	3 661	3 618
Kokku kohustised ja netovara	29 400	31 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 748	3 911
Kokku tulud	2 748	3 911
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 748	-2 741
Kokku kulud	-1 748	-2 741
Põhitegevuse tulem	1 000	1 170
Intressikulud	-957	-1 115
Aruandeaasta tulem	43	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 000	1 170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 607	2 348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	-39
Makstud intressid	-957	-1 115
Kokku rahavood põhitegevusest	4 671	2 364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 630	-2 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 630	-2 506
Kokku rahavood	2 041	-142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 010	2 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 041	-142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 051	2 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 563	3 563
Aruandeaasta tulem	55	55
31.12.2014	3 618	3 618
Aruandeaasta tulem	43	43
31.12.2015	3 661	3 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 2015.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendatati euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeriti Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 1.jaanuaril 2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ametliku üleminekukursiga 1 euro = 15,6466 krooni ning 2011.aasta ja järgnevad finantsaruanded koostatakse eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 051	2 010

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	25 574	2 724	16 205	6 645	EUR	02.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	25 574	2 724	16 205	6 645		
Laenukohustised kokku	25 574	2 724	16 205	6 645		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	28 204	2 630	16 205	9 369	EUR	02.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	28 204	2 630	16 205	9 369		
Laenukohustised kokku	28 204	2 630	16 205	9 369		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	1 631	2 609
Muud	117	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 748	2 741

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	24 509	29 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 (registrikood: 80150618) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI TIIRIK	Juhatuse liige	08.06.2017
Resolutsioon:	Heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668817
E-posti aadress	tkarus@gmail.com